



Karlovačka županija
Općina Ribnik

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK sa smanjenim sadržajem

II. IZMJENE I DOPUNE



ZAVOD ZA
PROSTORNO
UREĐENJE
KARLOVAČKE
ŽUPANIJE

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Karlovac, listopad 2023.

Županija:

Karlovačka županija

Jedinica lokalne samouprave:

Općina Ribnik

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK - II. IZMJENE I DOPUNE

NOSITELJ IZRADE PLANA:

Općina Ribnik
Ribnik 4/a
47 272 RIBNIK

Načelnik:

Dino Blažević

Koordinacija u ime nositelja izrade Plana:

Jedinstveni upravni odjel
Snježana Zvonarić Hribljan

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije
Križanićeva 11,
47 000 KARLOVAC

Ravnatelj:

Mario Kečkeš, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj:

Marinko Maradin, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Vlatka Borota, dipl.ing.arh.
Dušan Milković, stroj.teh.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

aziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE PLANA

Faza izrade plana: PRIJEDLOG IZMJENA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik općine Ribnik 03/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik općine Ribnik XX/23
Javna rasprava (datum objave): Večernji list, 22.10.2023. Ponovna javna rasprava (datum objave):	Javna rasprava održana: xx.xx. - xx.xx.2023. Ponovna javna rasprava održana:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <u>Snježana Zvonarić Hribljan</u> vlastoručni potpis
Pravna osoba koja je izradila plan: Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Križanićeva 11, Karlovac	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: <u>Mario Kečkeš, dipl.ing.arh</u> vlastoručni potpis
Odgovorni voditelj: Marinko Maradin, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Vlatka Borota, dipl.ing.arh. Dušan Milković, stroj.,teh. .	
Pečat općinskog načelnika: M.P.	Načelnik Općine Ribnik: <u>Dino Blažević</u>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

Sadržaj:

OPĆI PRILOZI

- Izvod iz sudskog registra o upisu Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije
- Rješenje Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva kojim se daje suglasnost JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije za vršenje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova
- Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga Izmjena Plana
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata/urbanista za odgovornog voditelja

A. TEKSTUALNI DIO	17
A.I. ODREDBE ZA PROVEDBU.....	27
B. GRAFIČKI DIO	84
C. OBVEZNI PRILOZI	87
C.I. OBRAZLOŽENJE.....	Pogreška! Knjižna oznaka nije definirana.
Tablica: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina.....	88
C.II. ODLUKA O IZRADI.....	92
C.III. ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA.....	101
C.IV. OCJENA O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ	125
C.V. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA	127
C.VI. SAŽETAK ZA JAVNOST	129
C.VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI.....	132
C.VIII. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU 134	
C.IX. SAŽETAK ZA JAVNOST ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU.....	136
C.X. IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI.....	138
C.XI. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA.....	140
C.XII. ODLUKA O DONOŠENJU	142

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

MBS:020042961
Tt-15/577-5

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu po sucu pojedincu Vesni Fundurulić-Perišin u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene sjedišta, predmeta poslovanja, funkcije zastupnika ustanove, promjene odluke o osnivanju i upisa statuta po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac, Križanićeva 11, 20.03.2015. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena sjedišta
promjena predmeta poslovanja-djelatnosti
promjena funkcije zastupnika
promjena odredbi odluke o osnivanju
statut, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, sa sjedištem u Karlovac, Haulikova 1, u registarski uložak s MBS 020042961, OIB 90131310471, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

U Karlovcu, 20. ožujka 2015. godine



S U D A C

Vesna Fundurulić-Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Tt-15/577-5

MBS: 020042961
Datum: 23.03.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

SJEDIŠTE/ADRESA:

2# Karlovac (Grad Karlovac)
Križanićeva 11
Karlovac (Grad Karlovac)
Haulikova 1

DJELATNOSTI:

- | | | |
|-----|---|---|
| # * | - | Izrađivanje i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Županije |
| # * | - | Izrada izvješća o stanju u prostoru Županije |
| # * | - | Vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja |
| # * | - | Pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užihi područja |
| # * | - | Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, u skladu sa Zakonom |
| # * | - | Izrada prostornih planova gradova i općina te urbanističkih planova uređenja ako mu je izradu tih planova odnosno obavljanje poslova povjerilo Ministarstvo ili Županijsko poglavarstvo |
| # * | - | Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od Ministarstva ili Županijskog poglavarstva |
| # * | - | Obavljanje drugih poslova, u skladu sa Zakonom |
| * | - | Izrada odnosno koordiniranje izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine |
| * | - | Izrada izvješća o stanju u prostoru |
| * | - | Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti |
| * | - | Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užihi područja |
| * | - | Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine |
| * | - | Drugi poslovi u skladu sa Zakonom i Statutom Zavoda |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Mario Kečkeš, OIB: 32338347407
Karlovac, Đuke Bencetića 1
- ravnatelj

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Tt-15/577-5

MBS: 020042961
Datum: 23.03.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- # - prestao biti ravnatelj na temelju odluke od 30.9.2014. zbog isteka mandata

Mario Kečkeš, OIB: 32338347407

Karlovac, Đuke Bencetića 1

- privremeni ravnatelj

- zastupa pojedinačno i samostalno, postao privremeni ravnatelj na temelju odluke od 30.9.2014. s danom 1.10.2014.

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Županijska skupština Karlovačke županije na sjednici 17.3.2014. godine donosi potpuni tekst Odluke o osnivanju Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije.

Statut:

Upravno vijeće Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije na sjednici 28.5.2014. godine donosi potpuni tekst Statuta Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Karlovcu, 23. ožujka 2015.

S U D I J A
Vesna Fundurulić-Perišin



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

MBS:020042961
Tt-16/2778-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu po sucu pojedincu Vesni Fundurulić-Perišin u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene funkcije zastupnika ustanove po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac, Haulikova 1, 01.02.2016. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena funkcije zastupnika, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, sa sjedištem u Karlovac, Haulikova 1, u registarski uložak s MBS 020042961, OIB 90131310471, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

U Karlovcu, 1. veljače 2016. godine



S U D A C

Vesna Fundurulić-Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Tt-16/2778-2

MBS: 020042961
Datum: 01.02.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 5 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Karlovačke
županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 Mario Kečkeš, OIB: 32338347407
Karlovac, Đuke Bencetića 1
- privremeni ravnatelj
- prestao biti privremeni ravnatelj s danom 21.7.2015.
zbog isteka mandata
- ravnatelj
- zastupa pojedinačno i samostalno, postao ravnatelj na
temelju rješenja Karlovačke županije od 22.7.2015.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Karlovcu, 01. veljače 2016.

S U D A C
Vesna Fundurulić-Perišin



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/7
Urbroj: 531-05-17-5
Zagreb, 04. travnja 2017.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KARLOVAČKE ŽUPANIJE

DATUM: 12. 04. 2017.

KLASA: _____

BROJ: _____

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, zastupanog po ravnatelju Mariju Kečkešu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/7

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Mario Kečkeš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 386,

i Vlatka Borota, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 286.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, 47 000 Karlovac
n/p Mario Kečkeš, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREDJENJE
KARLOVAČKE ŽUPANIJE
Križanićeva 11, 47000 Karlovac
tel: 047 609 020, fax: 047 609 042
zavod@zavod-kazup.hr
OIB 90131310471
IBAN: HR 83 2400008 119026965

Klasa: 350-01/22-01/13
Urbroj: 2133-86-01/01-23-11
Karlovac, 31.08.2023.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u skladu s čl. 17. Statuta JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 29/23), ravnatelj JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije donosi

**ODLUKU O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA
Izrade nacrtu prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem**

I

Imenuje se Marinko Maradin, dipl.ing.arh., odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem.

II

Imenovani odgovorni voditelj je uposlenik JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije te ima strukovni naziv ovlaštenu arhitekt urbanist, broj upisa A-U 568, čime udovoljava uvjetima iz čl. 82. Zakona o prostornom uređenju.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

RAVNATELJ

Majo Kečkeš, dipl.ing.arh.



Dostaviti:
1. Marinko Maradin, ovdje
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/17-02/06
Urbroj: 505-04-17-02
Zagreb, 6. srpnja 2017.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Marinka Maradina, dipl.ing.arh., iz Duge Rese, Jozefinska cesta 80 b, OIB: 88996828899 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Marinko Maradin, dipl.ing.arh., iz Duge Rese, Jozefinska cesta 80 b, pod rednim brojem **568**, s danom upisa **06.07.2017.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Marinko Maradin, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Marinku Maradinu, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Marinko Maradin, dipl.ing.arh., iz Duge Rese, Jozefinska cesta 80 b podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 03.07.2017. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Marinko Maradin:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položio stručni ispit dana 21.06.1990.godine,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Marinko Maradin, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 06.07.2017. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenih arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Marinko Maradin, 47250 Duga Resa, Jozefinska cesta 80 b
2. Pismohrana, ovdje

A. TEKSTUALNI DIO

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

Uvod

Sukladno iskazanim potrebama prostornog razvoja stanovnika i korisnika prostora na području Općine Ribnik, pristupilo se II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ribnik.

Prethodne, I. Izmjene i dopune Plana, izvršene tijekom 2014. godine, provedene su kao ciljane, sa usmjerenjem na planiranje zone ugostiteljsko turističke namjene Lipnik, dok ostale, tada zaprimljene planske inicijative nisu bile razmatrane.

Stoga se ovim II. Izmjenama Plana namjerava izvršiti sveobuhvatna analiza zaprimljenih planskih inicijativa i zahtjeva te prema planskim mogućnostima izvršiti izmjene i dopune granica građevinskih područja, kao i odredbi za provođenje, a ujedno izvršiti i usklađenje Plana sa zakonima, prostornim planovima višeg reda i zahtjevima javnopravnih tijela.

Polazišta

Na području Općine Ribnik, u 17 naselja, ukupno je prema popisu iz 2011. godine živjelo 475 stanovnika, a čiji se broj kontinuirano smanjuje, te je popisom iz 2021. godine na tome području zatečen samo 361 stanovnik.

Velika većina naselja smještena su u nižem dijelu, u blizini državne ceste D6, koja prolazi središtem Općine, dok je samo manji broj naselja smješten na brežuljkastom ruralnom području, udaljenom od glavnog prometnog pravca.

Naselja su zadržala tradicionalnu formu, ali ih karakterizira veliki broj napuštenih ili povremeno korištenih domaćinstava.

Gospodarska aktivnost je zamjetnija u dijelu Općine uz državnu cestu D6, dok naselja u brdskom području imaju slabiju gospodarsku aktivnost.

Ove, II. Izmjene i dopune PPUO Ribnik započete su Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem, donesenom u svibnju 2023. godine (Službeni glasnik Općine Ribnik 03/23), i za cilj imaju redefiniranja građevinskih područja naselja i njihovo usklađivanje sa potrebama korisnika prostora, kao i usklađenja sa prostorno planskim dokumentima šireg područja, odnosno više razine i usklađenja sa u međuvremenu donesenim programima razvoja područja Općine Ribnik.

Sukladno navedenoj Odluci, ovim II. Izmjenama Plana izvršiti će se slijedeće:

- Analizirati usklađenosti građevinskih područja naselja važećeg Plana sa zakonskim odredbama i razvojnim planovima uz nužno usklađenje granica građevinskih područja sa istima.
- Korekcije granica građevinskih područja svih namjena (smanjenja i proširenja, odnosno prelociranja)
- Usklađenje grafičkog dijela sa planovima višeg reda, zakonskim propisima i mišljenjima te smjernicama javnopravnih tijela
- Izmjene i dopune tekstualnog dijela provedbenih odredbi kroz korekcije i usklađenja sa zakonskim obvezama, planovima višeg reda, uvjetima javnopravnih tijela, kao i zahtjevima korisnika prostora.

Plan koji se mijenja je važeći Prostorni plan uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem (Glasnik Karlovačke županije 32/07 i 05/14).

Ciljevi prostornog uređenja

Osnovni ciljevi prostornog uređenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem određeni Odlukom o izradi II. Izmjena Plana, gdje se kroz izvršenje izmjene plana sukladno razlozima za izradu navedenim u toj Odluci, moraju zadovoljiti ciljevi dugoročnog planiranja prostora u smislu organizacije prostora i njegovog racionalnog korištenja za sve funkcije i potrebe stanovništva i naselja, uz zaštitu prirodnih, povijesnih i kulturnih dobara.

Obrazloženje planskih rješenja

Nakon prethodnih ciljanih I. Izmjena i dopuna PPUO Ribnik sa smanjenim sadržajem, donesenih 2014. godine, sa temom planiranja izdvojenog dijela građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Lipnik (T2), novi planski

zahtjevi i inicijative na području Općine Ribnik usmjerene su na proširenje građevinskih područja za novu gradnju. Postupci legalizacije postojeće izgradnje izvršeni su najvećim dijelom u okviru granica postojećih građevinskih područja i sa toga osnova nije bilo veće potrebe za korekcijama njihovih granica.

Prethodna analiza prostora (katastar, DOF5, ISPU, važeći PPUO Ribnik) te odnosa izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, utvrdila je da samo u naselju Drenovica Lipnička planirana površina neizgrađenog dijela građevinskog područja u odnosu na izgrađeni dio veća od 50%. Za ostala naselja na području Općine Ribnik izgrađenost građevinskog područja naselja je u granicama koje omogućuju da se za ista mogu planirati nove površine neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja do zakonskog ograničenja.

Analiza izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ukazala je da su ista nedovoljno izgrađena, a da bi se mogle planirati nove površine, odnosno izdvojena građevinska područja izvan naselja, nemaju mogućnost proširenja postojećih ili formiranja novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja zbog nedovoljne izgrađenosti već planiranih zona. Za eventualno uvažavanje zahtjeva za novim površinama izdvojenih dijelova građevinskih područja u tim namjenama biti će potrebno izvršiti prelociranje sada planiranih površina.

Sukladno Odluci o izradi Izmjene Plana, razmatrane su zaprimljene planske inicijative i planski zahtjevi javnopravnih tijela.

Zaprimljene planske inicijative odnose se na prijedloge fizičkih i manjim dijelom pravnih osoba – korisnika prostora, za planiranje pojedinih katastarskih čestica kao građevinska područja naselja ili manjim dijelom kao izdvojena građevinska područja izvan naselja. Kod prihvatanja pojedinih prijedloga nastojalo se prioritetno obuhvatiti građevine smještene rubno uz postojeće građevinsko područje, a ako se radilo o izdvojenim građevinama, tada se nastojalo formirati posebno izdvojeno građevinsko područje naselja. Prihvaćeni, odnosno djelomično prihvaćeni prijedlozi, provedeni su kao planiranje tražene k.č. odnosno njezinog dijela (ili više katastarskih čestica) kao građevinsko područje naselja, osim u dijelu zahtjeva za novim planiranjem neizgrađenog građevinskog područja u naselju Gorica Lipnička, a koji su značajno prelazili zakonske mogućnosti proširenja te su nove površine planirane do zakonskih limita.

Analizom stanja izgrađenosti na terenu, a prema podacima iz Informacijskog sustava prostornog uređenja, uočena legalizirana izgradnja uz postojeća građevinska područja je obuhvaćena proširenjem građevinskog područja naselja, dok za ostale slučajeve građevinsko područje nije planirano.

Ukupno je predloženo proširenje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u površini od 5,8842 ha, kao i predloženo proširenje neizgrađenog dijela građevinskog područja u površini od 2,0239 ha.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Podaci su ažurirani i dopunjeni u skladu sa Zakonom, novim podacima koji proizlaze iz podataka uz zahtjeve prema Odluci o izradi izmjene Plana te prijedloga i primjedbi korisnika prostora.

Pri obradi postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, analizirana su sva područja utvrđena važećim Prostornim planom uređenja Općine Ribnik u odnosu na odredbe Zakona, utvrđen izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio

izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, i utvrđeno je da ne postoje planske mogućnosti njihovog proširenja, već samo prelociranja planiranih površina.

Kako je prema zahtjevu Općine Ribnik, površina I1 zone gospodarske – pretežito proizvodne namjene Ribnik značajno umanjena, uz usklađenje granice zone sportsko rekreacijske namjene Novaki Lipnički, otvorila se mogućnost preraspodjele tih površina za formiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kako slijedi:

- Turistička zona Griče – 14.414 m² neizgrađenog izdvojenog građevinskog područja turističke namjene
- Sportsko rekreacijska zona Griče – 33.122 m² neizgrađenog izdvojenog građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene
- Industrijska zona Ribnik1 – 7.063 m² neizgrađenog izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene

Poljoprivredno i ostalo tlo

Podaci su promijenjeni na dijelovima gdje će doći do proširenja građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Pri tome proširenje građevinskog područja nije vršeno na poljoprivredno zemljište označeno kao P1 i P2.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno promjenom granica građevinskog područja

NASELJE	K.O. K.Č.BR.	POVRŠINA m ²	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno/državno	NAMJENA
Donja Stranica	Lipnik				
Drenovica Lipnička	Ribnik				
	157	1.226	voćnjak	privatno	Izgrađeno GPN
Gorica Lipnička	Martinski Vrh				
	1499 1502 1503 1504	3.876	oranica oranica pašnjak oranica	privatno	Neizgrađeno GPN
	1977, 1981/1, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1989, 1969/8	5.412	dvorište voćnjak oranica	privatno	Izgrađeno GPN

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

	1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900	5.999	oranica vinograd oranica voćnjak	privatno	Neizgrađeno GPN
	1974, 1980, 1981/2, 1988, 1990. 1991/1, 1991/	5.318	pomoćna zgrada dvorište zgrada voćnjak oranica	Privatno	Izgrađeno GPN
	1969/2, 1969/9,	3.039	oranica	privatno	Neizgrađeno GPN
Gornja Stranica	Lipnik				
	1694	2.432	oranica neplodno	privatno	Izgrađeno GPN
Gornji Goli Vrh Lipnički	Martinski Vrh				
Griče	Griče				
	1212 1214	3.313	livada kuća, dvorište, voćnjak	privatno	Izgrađeno GPN
	dio 1020 1021 1022	14.415	oranica oranica, vinograd	privatno	Neizgrađeno IGP T namjene
	1228/1 1358 1359	2.216	pašnjak vinograd, pašnjak oranica	RH privatno	Izgrađeno GPN
	109	1.048	voćnjak livada	Privatno	Izgrađeno GPN
	1120 1121/1 1121/2	1.703	voćnjak oranica	privatno	Izgrađeno GPN

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

	dio 716, dio 727/1/2, 730, dio 1051, 1053, 1054, 1055, 1056/1/2, 1057, 1058/1/2, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064/1/2, 1065, 1066, 1067, 1068,	35.122	oranica vinograd pašnjak livada djelomično zaraslo	privatno	Neizgrađeno IGP R namjene
Jarnevići	Lipnik				
Jasenovica	Ribnik				
	1556/1 1566/2	2.193	gospodarska zgrada, livada gospodarska zgrada, pašnjak	privatno	Izgrađeno GPN
Lipnik	Lipnik				
	117	1.549	pašnjak neplodno	privatno	Izgrađeno GPN
Martinski Vrh	Martinski Vrh				
Novaki Lipnički	Lipnik Martinski Vrh				
	1618/6 Lipnik	1.600	oranica neplodno	Privatno	Izgrađeno GPN
Obrh	Ribnik				
Ravnica	Ribnik				
	dio 254/2 dio 266/3	2.257	oranica vinograd	privatno	Neizgrađeno GPN
Ribnik	Ribnik				
	1883/2 1883/8 1883/12	7.063	oranica vinograd livada	Privatno	Neizgrađeno IGP I namjene

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

	1885/1 1885/2 1885/3 1885/4 1887/1 1887/2 1888 1889 1890 1891 dio 1892 dio 1893	- 52.547	livada pašnjak oranica	privatno	Ukidanje planirane namjene I1
Skradsko Selo	Lipnik				
	531/4 531/5 531/6 531/7	3.287	voćnjak gosp. zgrada i voćnjak gosp. zgrada i livada livada	privatno	Izgrađeno GPN
Sopčić Vrh	Ribnik				
	dio 396 dio 398 399	2.798	oranica neplodno	privatno	Izgrađeno GPN
	454 455 458 400 390 391 394 395	4.508	voćnjak pašnjak livada oranica vinograd	privatno	Izgrađeno GPN
Veselići	Griče				
	751/4 751/5 751/6 753 757	5.068	Oranica	privatno	Neizgrađeno GPN

Infrastrukturni sustavi i mreže

Preuzet je koridor planirane brze cesta GP Jurovski Brod (granica RH/Slovenija) – čvor Novigrad (A1) u grafički dio Izmjena plana te odredbe za provedbu vezano uz navedeni koridor iz Prostornog plana Karlovačke županije.

Odredbe za provedbu

Odredbe za provedbu PPUO Ribnik su dorađene i korigirane prema:

- zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela (Hrvatske ceste, T-COM, HAKOM, HEP-ODS, Ministarstvo kulture i medija, MUP,) (čl. 30., 31., 33., 39. i 47.),
- odredbama Zakona o prostornom uređenju i pripadajućih pravilnika i uredbi (čl. 5, 6, 21, 26a-c)
- odredbama Prostornog plana Karlovačke županije (čl. 48.)

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

A.I. ODREDBE ZA PROVEDBU

I. OPĆE ODREDBE

Članak I.

Donose se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem (Službeni glasnik Karlovačke županije 32/07 i 05/14), koje je izradila Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, kao stručni izrađivač Plana.

Članak II.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat „II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik“ koji sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

A.I. ODREDBE ZA PROVEDBU

B. GRAFIČKI DIO

Izvodi iz prostornog plana Karlovačke županije 1:100.000

1. Korištenje i namjena površina

2.1 Infrastrukturni sustavi – Promet, pošta i telekomunikacije

2.2 Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav

2.3. Infrastrukturni sustavi – Vodno-gospodarski sustav, otpad

3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Uvjeti korištenja

3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja posebnih ograničenja

4. Građevinska područja naselja 1:5.000

4.1. Griče, Veselići

4.2. Donja Stranica, Gornja Stranica, Jarnevići, Lipnik, RaVNICA, Skradsko Selo

4.3. Gornji Goli Vrh Lipnički, Gorica Lipnička, Martinski Vrh, Novaki Lipnički

4.4. Orehovica Lipnička, Jasenovica, Obrz, Ribnik, Sopčić Vrh

C. OBVEZNI PRILOZI

2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 5.

1. OSIGURAVANJE PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

1.1. Građevine od važnosti za Državu

~~U Planu su označene sljedeće građevine od značaja za državu~~

~~1. Prometne građevine:~~

~~1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima o postojeća državna cesta
— D6: GP Jurovski Brod (gr. R. Slov.) — Ribnik — Karlovac — Krnjak —
Glina — Dvor — gr. R. BiH;~~

1. U obuhvatu PPUO Ribnik nalaze se slijedeće građevine od važnosti za Državu:
2. 1. Prometne građevine
 - 1.1 Državna cesta DC 6 (G.P.Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) – Ribnik – Karlovac – Brezova Glava – Vojnić – Glina – Dvor – gr. BiH)
 - 1.2 Planirana brza cesta GP Jurovski Brod (granica RH/Slovenija) – čvor Novigrad (A1)
- 2a. Istraživanje i eksploatacija nemetalnih mineralnih sirovina
 - 1.1 Pobijenka – Žakanje – tehničko – građevni kamen (dio istražnog eksploatacijskog polja)
- 2b. Građevine i površine elektroničkih komunikacija
 - 1.1 međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

Članak 6.

1.2. Građevine od važnosti za Županiju

3. Od građevina od važnosti za Županiju u plan je uvršteno:

4. 1. Prometne građevine:

- 1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima

Županijske ceste

- Ž 3140 – (D 6) Pravutina – Vel. Paka – Ribnik (D6)

Lokalne ceste:

- L 34027 – Sopčić Vrh (Ž 3140) – Skradsko Selo (D6)
- L 34028 – Ribnik (D6) – Martinski Vrh – Levkušje (D228)
- L 34168 – Gornja Stranica (L 34028) – Pišćetke (nerazvrstana c.)

~~Lokalne ceste unutar područja Općine Ribnik:~~

~~o L 34025: (Ž 3140) – Pravutina L 34025 – Vel. Paka – Ribnik (D6);~~

~~o L 34027: L 34025 – Lipnik – D6;~~

~~o L 34028: Ribnik (D6) – Novaki Lipnički – Hrašće – Jaškovo – G. Pokupje (D505);~~

5. 2. ~~Energetske i telekomunikacijske građevine~~ Građevine elektroničkih komunikacija:

- 2.1. Odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan GP

~~Elektroenergetske građevine~~

~~o Elektroenergetska prienosna mreža s pripadajućim postrojenjima naponskih razina 35 kV i više~~

- 2.2. Županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

~~Građevine za transport plina s pripadajućim postrojenjima~~

~~o Županijska plinska mreža (20 bar-a)~~

~~2.3. Bazne stanice mobilne telefonije~~

6. ~~3. Vodne građevine~~

~~o Vodozahvati za potrebe vodoopskrbe kapaciteta 100 l/s o Sustavi za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje kapaciteta do 25.000 ES.~~

7. ~~4. Proizvodne građevine – industrijske i obrtničke zone površine veće od 25 ha (Slobodna zona)~~

Članak 7.

2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA – UVJETI GRADNJE

2.1. Građevinska područja naselja

8. Građevinsko područje (GP) čine građevinska područja naselja i građevinska područja izdvojenih namjena.
Granicama GP razgraničuju se izgrađeni dijelovi GP i površine predviđene za njegovo širenje od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se mogu odvijati izvan građevinskih područja.
9. Površine naselja su područja na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja. U njoj se smještaju, osim stanovanja, sve funkcije sukladne osnovnoj namjeni naselja, rangi ili njegovu značenju, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sl.), športsko-rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava itd.
10. Prilikom formiranja građevinskih područja naselja planom se razlikuju izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja. Izgrađeni dio čine izgrađene građevne čestice, infrastrukturne građevine te druge uređene površine privedene planiranoj namjeni. Formiranje novih građevinskih područja predloženo je tamo gdje je bilo ocijenjeno da je povećanje građevinskog područja prihvatljivo (uz postojeće prometnice u kontaktnim zonama s postojećim izgrađenim područjem, kao interpolacije u postojećim naseljima te u blizini novih razvojnih elemenata). Nisu dopuštena širenja naselja duž prometnih pravaca od državnog i županijskog značaja.
11. Granice građevinskog područja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.
 - * Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život,

zdravlje i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

- * Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može preparcelirati samo u svrhu osnivanja građevnih čestica i to na osnovi lokacijskih dozvola, postupaka okrupnjavanja zemljišta, osnivanja javnog dobra, formiranja čestica u poslovnim zonama, u provedbi kupoprodajnih i drugih ugovora i sl. sve u skladu sa odredbama ovog Plana.

12. U okviru ovih područja mogu se graditi stambene (obiteljske) i stambeno-poslovne građevine s pomoćnim, radnim i gospodarskim građevinama, manje poslovne građevine, građevine namijenjene javnim i društvenim namjenama, građevine za ugostiteljstvo i turizam, komunalne, prometne te druge građevine infrastrukture, građevine i površine za šport i rekreaciju te uređivati površine za parkove i zaštitno zelenilo.
13. Lokacije s postojećim nestambenim sadržajima (javnim i društvenim, proizvodnim, športskorekreacijskim i sl.) ovim su planom diferencirane, a planirane lokacije takvih sadržaja nisu detaljno određene, čime se omogućava slobodniji i različitiji izbor lokacije prilikom donošenja odluke o gradnji.
14. Na jednoj građevnoj čestici u zonama građevinskog područja može se graditi jedna stambena ili jedna stambeno-poslovna ili jedna manja poslovna građevina.
15. Uz osnovne stambene i/ili poslovno-stambene građevine mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne gospodarske i manje poslovne građevine koje s osnovnom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.

Članak 8.

Niska stambena i stambeno-poslovna izgradnja

16. Veličina nove građevne čestice za građenje niske stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine, na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu, ne može biti manja od:
 - za građenje na slobodnostojeći način - 250 m², s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne linije građevine ne može biti manja od 12,0 m
 - za građenje na poluotvoreni način - 250 m², s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne linije građevine ne može biti manja od 10,0 m;
 - za građenje u nizu - 250 m², s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne linije građevine ne može biti manja od 6,0 m.Iznimno, pri osnivanju ili prenamjeni građevne čestice u interpolacijama te kod već izgrađenih čestica, površina i širina čestice može biti i manja od navedenih.
-

17. Maksimalna površina građevinske čestice za gradnju niske stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine unutar građevinskog područja iznosi:
 - za građenje na slobodnostojeći način – 1.800 m²,
 - za građenje na poluotvoreni način – 1.350 m²,
 - za građenje u nizu - 900 m², pri čemu građevinska čestica može imati max 75,0 m dubine.
 18. Ukupna izgrađenost čestice građevinama niske stambene gradnje može biti:
 - za građenje na slobodnostojeći način - najviše 40%.
 - za građenje na poluotvoreni način najviše 40%.
 - za građenje u nizu najviše 50%.
 19. Etažna visina niske stambene i stambeno-poslovna građevine ne može biti veća od 2 nadzemne etaže (max. 8,5 m od uređenog terena do vijenca).
 20. Niska stambena građevina i stambeno-poslovna građevina može imati jedan podrum i potkrovlje.
 21. Krovna konstrukcija u pravilu treba biti kosa, a iznimno može biti ravna ili zaobljena.
 22. Potkrovlje je etaža ispod krovne konstrukcije. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida max 120 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine, nagibom krova do max 45°, mjereno u visini nadozida.
 23. Potkrovlje oblikovano ravnim krovom, krovom malog nagiba (do 10%), zaobljenim ili mješovitim krovom može imati do najviše 75% površine karakteristične etaže i uvučeno je, u pravilu, s ulične strane.
 24. Tavanom se smatra pomoćni ili gospodarski prostor ispod krovne konstrukcije, čiji nadozid nije viši od 50 cm, osim kod gospodarskih građevina.
 25. Podrum je dio građevine koji je s najmanje jednom polovicom volumena ukopan u uređeni teren: na ravnom terenu kota poda prizemlja može biti najviše 120 cm iznad kote uređenog terena, a na kosom terenu kota poda podruma ne može biti viša od kote uređenog terena na nižoj strani građevine.
 26. Na kosom terenu građevina može imati samo jedan podrum visine do 3,0 m (mjereno od poda do poda), a nije moguće graditi tzv. slijepe etaže ispod podruma.
-

27. Građevine koje se grade na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice ako imaju otvore na toj strani. Iznimno, niska stambena građevina može biti udaljena i manje od 3 m od jedne međe susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m samo u slučaju ako se na toj strani ne grade otvori prema susjednoj građevnoj čestici.
- Otvorima se ne smatraju prozori veličine do 60 × 60 cm s neprozirnim staklom i/ili dijelovi zida od staklene opeke.
28. Niska stambena građevina koja će se graditi na poluotvoreni način tako da se jednom stranom prislanja uz susjednu građevinu ili među, mora s drugim dijelom biti udaljena od granice suprotne građevne čestice najmanje 3 m.
29. Niska stambena građevina koja će se graditi u nizu bočnim stranama mora biti prslonjena na granice susjednih čestica, a od stražnje granice čestice udaljena najmanje 5 m. Prsloni zidovi na građevine u nizu moraju se izvesti kao protupožarni, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija prsloni zidovi moraju presijecati krovšte po cijeloj dužini.

Članak 9.

Višestambenom građevinom se smatra svaka građevina koja ima tri ili više odvojenih stambenih jedinica.

30. Višestambene građevine moguće je graditi izuzetno u centralnom dijelu naselja Ribnik, a zona za izgradnju odrediti će se na osnovu Urbanističkog plana uređenja pri čemu:
- površina građevne čestice za gradnju višestambene građevine unutar građevinskog područja ne može biti manja od 600 m² niti veća od 1800 m²,
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,50, a koeficijent iskorištenosti 1,00
 - maksimalna visina izgradnje je podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje
 - potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u okviru građevne čestice za izgradnju višestambene građevine i to najmanje jedno parkirališno mjesto za jednu stambenu jedinicu,
 - obavezno je urediti minimalno 30% prirodnog terena od ukupne površine građevne čestice,
 - građevnu česticu za izgradnju višestambene građevine moguće je dobiti postupkom objedinjavanja manjih građevnih čestica,
 - kod izgradnje višestambene građevine primjenjuju se svi ostali uvjeti propisani ovim planom za slobodnostojeće niske stambene građevine s uvjetima zaštite okoliša.

Članak 10.

Poslovne građevine unutar građevinskog područja za gradnju i razvoj naselja

31. Unutar građevinskog područja za gradnju i razvoj naselja mogu se, a u skladu s lokalnim uvjetima, graditi i poslovne građevine (obrada, dorada, servisi, opskrba) pod sljedećim uvjetima:
- ~ Djelatnost koja se u njima obavlja, način organiziranja rada, poslovanja, proizvodni proces te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju.
 - ~ Najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao parkovno i zaštitno zelenilo. Rubovi čestica prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša.
32. U skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja, mogu se za građenje poslovnih građevina formirati čestice maksimalne površine do 1.800 m², ako to zahtijeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje i proizvodni proces te potrebe prometa. Iznimno, površina može biti i veća, ali ne veća od 3.000 m² uz obavezno prethodno odobrenje Općinskog vijeća.
33. Gabariti i oblikovanje građevina trebaju biti usklađeni s okolnom izgradnjom.
34. Poslovna građevina može se sastojati najviše od podruma, prizemlja, kata i potkrovlja te mora ispunjavati sljedeće uvjete:
- ~ visina građevine od najniže kote konačno zaravnanog terena do vijenca treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 10,0 m;
 - ~ ukupna izgrađenost građevne čestice građevinama može iznositi najviše 40%, odnosno najviše 30% za čestice čija je površina veća od 1.800 m²;
 - ~ najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3 m;
 - ~ na građevnoj čestici treba osigurati parkirališta ili garaže sukladno odredbama stavka 198. članka 30. ove Odluke.
35. Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju u skladu s ovim člankom osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.
36. U skladu s lokalnim uvjetima, građevine za rad mogu se graditi unutar građevinskog područja za gradnju naselja kada se radi o sadržajima neophodnim za svakodnevni život naselja (obrada, dorada, servisi, skladišta) i ako ne ugrožavaju stanovanje (bukom, zagađenjem i sl.).

Članak 11.

Pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine

37. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice na kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva, sjenice, ljetne kuhinje i dr.
-

38. Gospodarskim građevinama smatraju se:
- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.
 - s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, peradarnici, kunićnjaci, torovi i sl.;
39. Manjim poslovnim građevinama smatraju se građevine do 150 m² BRP:
- uredi (administrativni poslovni prostor) te pogoni sa čistim tehnološkim procesom i bez opasnosti od požara i eksplozije, obrtnička, ugostiteljska, trgovačka i uslužna djelatnost;
 - mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i sl.
40. Djelatnosti iz stavka 39. ovog članka mogu se prema prirodi posla, obavljati u stambenoj građevini u kojoj je predviđen prostor za tu djelatnost i to maksimalne površine do 50% od ukupne bruto razvijene površine stambene građevine.
41. Pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine moraju biti udaljene:
- najmanje 3 m od susjedne stambene građevine, ako se grade od vatrootpornog materijala, odnosno mogu se graditi na međi kao međusobno prislonjene, ili prislonjene na stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici;
 - najmanje 5 m od međe susjedne građevne čestice, ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama;
 - najmanje 10 m od stambene građevine na istoj čestici ako zagađuju okoliš, odnosno 15 m od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici.
42. Pomoćne građevine uz stambenu građevinu mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:
- mogu biti prizemnice s podrumom i s tavanom s nadozidom najviše 50 cm;
 - visina max. 4,5 m od uređenog terena do vijenca;
 - ako se građevine grade kao slobodnostojeće udaljenost od susjednih čestica je minimalno 3,0 m,
 - iznimno udaljenost od susjedne čestice može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m; u tom slučaju ne mogu se na toj strani graditi otvori;
 - ako se grade na poluotvoreni način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu građevinu i izvesti vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema toj međi;
 - ako se grade na ugrađeni način potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjedne čestice i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema tim međama;
-

- ako je nagib krova prema susjednoj čestici i ako je streha udaljena od iste manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.
43. Manje poslovne građevine na građevnim česticama stambeno-poslovne namjene mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:
- mogu imati podrum, prizemlje i potkrovlje;
 - visina od kote uređenog terena do vijenca ne smije biti viša od visine stambene građevine i ne može prelaziti visinu od 5,0 metara;
 - udaljenost od susjednih čestica je minimalno 3,0 m - ako se građevine grade kao slobodnostojeće;
 - iznimno, udaljenost od susjedne čestice može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m; u tom slučaju ne mogu se na toj strani graditi otvori;
 - ako se grade na poluotvoreni način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu građevinu i izvesti s vatrobranim zidom uz uvjet da nagib krova nije prema toj međi;
 - ako se grade na ugrađeni način, potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjedne čestice i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema tim međama;
 - ako je nagib krova prema susjednoj čestici, a streha je udaljena od iste manje od 3,0 metra, krov mora imati snjegobrane i oluke;
 - oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s okolnom izgradnjom;
 - djelatnost koja se u njima obavlja, način organiziranja proizvodnje, proizvodni proces te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju;
 - obavezno je održavanje buke u dopuštenim granicama propisanim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini kojoj ljudi rade i borave.
 - najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenilo.
44. Gospodarske građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:
- mogu imati najviše prizemlje i tavan, s time da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine;
 - visina do vijenca može biti najviše 5,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida tavana može biti 2,0 m;
 - građevine sa zagađenjem moraju biti udaljene 15,0 metara od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici;
 - ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne čestice iznosi 5,0 m;
 - ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne čestice može biti 1,0 m;
 - ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 metra od susjedne čestice, ne smiju se prema toj čestici graditi otvori;
 - ako je nagib krova prema susjednoj čestici, a udaljenost od iste manja od 3,0 metra, krov mora imati snjegobrane i oluke.
45. Gospodarske građevine s izvorima zagađenja u seoskom domaćinstvu unutar građevinskog područja naselja za običajni uzgoj i tov stoke i peradi, kojim se
-

smatra broj komada od:

- odraslih goveda do 50,
- tovnih teladi i junadi do 10,
- konja do 5,
- odraslih svinja, krmača do 5,
- tov svinja do 10,
- peradi do 200,
- sitnih glodavaca do 75;

moguće su pod sljedećim uvjetima:

- u pravilu se smještaju na rubnim dijelovima građevinskog područja naselja odnosno u stražnjem dijelu građevne čestice (dio građevne čestice najudaljeniji od pristupne prometnice);
- treba odrediti uvjete za opskrbu vodom, zbrinjavanje i po potrebi pročišćavanje otpadnih voda, sadnju zaštitnog zelenila te druge mjere zaštite okoliša.

46. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice i od čestice ulice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m.
 47. Dno i stijene gnojišta do visine 1,0 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i na nepropusnoj podlozi. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Gnojišta i gnojne jame moraju se u pravilu graditi iza staja i svinjaca.
 48. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.
 49. Gnojišta moraju biti udaljena od stambenih i manjih poslovnih građevina najmanje 15,0 m.
 50. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 30,0 m u smjeru nizvodno od toka podzemnih voda.
 51. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
 52. Za postojeće legalno izgrađene pomoćne i gospodarske građevine te manje poslovne građevine moguće je odobriti rekonstrukciju bez obzira na kojoj su udaljenosti od susjednih čestica, odnosno građevina, izvedeni.
-

53. Gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem je to regulirano posebnom odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.
54. Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.
55. Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

Članak 12.

Građevine javne i društvene namjene, komunalne i druge građevine

56. Građevine javne namjene, komunalne i druge građevine mogu se graditi:
 1. ako se građevna čestica na kojoj će se graditi nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m ili ako je za javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
 2. ako se na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila;
 3. tako da je udaljenost građevina škole, dječjih vrtića i jaslica od stambenih i drugih građevina najmanje 10 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina koje zagađuju okoliš najmanje 50 m.
 57. Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi građevine javne namjene može biti najviše 30%, osim u zoni unutar obuhvata detaljnijeg plana uređenja, što će se definirati tim planom uređenja.
 58. Građevine javne namjene, komunalne i druge građevine mogu se graditi visine najviše do prizemlje i dva kata, a mogu imati i podrum.
 59. Iznimno od stavka 57. ovog članka crkve, mlinovi, silosi, vodotornjevi i slične građevine mogu biti i više od tri nadzemne etaže.
 60. Planom su izdvojene postojeće površine za društvene djelatnosti, ali nisu posebno izdvojene planirane površine za društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije.
 61. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da se poštuje izgrađenost građevne čestice i katnost propisana za stambene građevine.
-

62. Parkiralište za automobile uredit će se na građevnoj čestici.
63. Treba težiti izgradnji koja predstavlja arhitekturu sa skladnom i logičnom postavom u odnosu na ulicu, okolnu izgradnju i reljef.
64. Planom je omogućen daljnji razvoj svih postojećih djelatnosti u kulturi. Unutar građevinskih područja može se graditi nove i proširivati postojeće.
65. Moguća je gradnja građevina sa sadržajima kulture, socijalne i zdravstvene zaštite, vjerskih građevina, dvorane za šport, komunalne građevine, dječjeg vrtića, osnovne škole, posebne namjene.
66. U postojećim građevinama javne namjene u pravilu se može zadržati postojeća javna namjena.
67. Moguća je prenamjena jedne u drugu javnu namjenu.
68. U središnjem dijelu Općine Ribnik određena je središnja zona naselja mješovite namjene za koju se predviđa izrada detaljnijeg prostornog plana (Urbanističkog plana uređenja).
U toj se središnjoj zoni unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja, pored stanovanja, pratećih i uslužnih sadržaja, mogu smještati sadržaji društvenih djelatnosti, sportsko-rekreacijski sadržaji, uređivati javne zelene površine i javni parkovi, kao i prema potrebi proširivati postojeće te formirati nove prometnice.
69. Površine unutar kojih se planirana šport i rekreacija nisu posebno označene da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije.
70. Uvjeti za izgradnju površina za šport i rekreaciju:
 - Na tim se površinama moraju urediti pristupni putovi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.
 - Graditi se mogu građevine u funkciji športa na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl. i to kao građevine najviše do 5 % površine zemljišta, visine jedne nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma.
 - Zatvoreni športski tereni mogu se graditi kao dvorane u zonama športa i rekreacije (R) i kao dvorane uz škole, pri čemu tlocrtna površina na smije biti veća od 50% površine građevne čestice.

Članak 13.

Turistička izgradnja

71. Razvoj turizma na području općine vezan je za lovno-ribolovni turizam, vinske turističke ceste ribničkog kraja, uz istovremeni razvitak seoskog turizma na seljačkim domaćinstvima.
72. Smještanje odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se čuvaju originalne i izvorne vrijednosti prirodnog, povijesnog i kulturnog okruženja poštivajući postojeću izgradnju.
73. Smještaj turističkih građevina manjih kapaciteta (manje uslužne obiteljske jedinice) moguć je i unutar građevinskih područja naselja na posebnim građevnim česticama ili uz građevine za stanovanje, u posebnim građevinama ili u sklopu stambene građevine, a sve u skladu s uvjetima za niske stambene građevine propisanim ovim Planom.

Članak 14.

Ostala izgradnja u građevinskom području naselja

74. Na svim dijelovima prostora unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi manje kapele, križevi, javna plastika i sl.

Opći uvjeti za izgradnju u građevinskom području naselja

Članak 15.

Oblikovanje građevine

75. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s tipologijom okolnih građevina te s krajolikom.
 76. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.
 77. Građevine koje se grade na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislunjene činiti arhitektonsku cjelinu.
 78. Stambene i druge građevine mogu se graditi i kao montažne.
 79. Krovništva u pravilu moraju biti kosa, a na kosom terenu sljeme krova usporedno sa slojnicama tla, a samo u iznimnim slučajevima okomito. Drugi oblici krovništva se mogu upotrijebiti, ali moraju biti jasno oblikovani i obrazloženi u idejnom rješenju.
-

80. Na krovove stambenih i drugih građevina mogu se ugrađivati sunčani kolektori.
81. Pažnju je potrebno posvetiti oblikovanju ruralnih dijelova Općine, koje treba biti primjereno tradicionalnom oblikovanju prostora (položaj na terenu, organizacija okućnice s pomoćnim objektima, veličina građevina, izbor materijala), a da istovremeno omogućiti kvalitetan životni standard.

Članak 16.

Parterno uređenje građevne čestice

82. Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
83. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine tada je isti potrebno izvesti u terasama s horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
84. Prilazne stubbe terase u razini terena ili do max. 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice min. širine 3,0 m.
85. Na građevnim česticama uz koje ili po kojima protječe vodotok (potok, kanal) ne smiju se graditi građevine na udaljenosti manjoj od 10 m od vodotoka odnosno 5 m od melioracijskih kanala, već se taj dio čestice mora urediti kao zaštitni zeleni pojas. Izuzetak čine građevine koje se po svojoj osnovnoj funkciji grade neposredno uz vodotoke (HE, mlinovi i sl.).
86. Postojeće građevine na već izgrađenim građevnim česticama uz koje ili po kojima protječe vodotok (potok, kanal) ne smiju se dograđivati na udaljenosti manjoj od 10 m od vodotoka odnosno 5,0 m od melioracijskih kanala.
87. Građevinsko područje naselja ne smije se širiti na udaljenosti manjoj od 50 m od ruba šume.
88. Ne može se dozvoliti izgradnja građevina i ograda te podizanje nasada koji bi sprječavali proširenje suviše uskih ulica, ublažavanje oštrog zavoja odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.
-

89. Zabranjuje se postavljanje žičanih, kamenih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.
90. Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije tako da niti jednim svojim dijelom ne ulazi u pojas prometnice.
Najveća visina ograde prema ulici ili prema susjedima može biti 2,0 m. Iznimno mogu biti i više od 2,0 m kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Ogradu je moguće izvesti jednim dijelom ili u potpunosti providnom. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 70 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providan, izveden od drveta, metala, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.
Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini i biti minimalne širine 5,0 m za kolne ulaze.
91. Seoska građevna čestica organizirana kao gospodarsko dvorište na kojoj slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi. Troškove tog uređenja snosi vlasnik građevne čestice.
92. Potreban broj parkirališnih mjesta nužno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 17.

Priključak na prometnu infrastrukturu

93. Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji neposredni pristup s građevne čestice ili je to uvjet za osnivanje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica tako da omogućava građenje ostale infrastrukture te mora biti vezana na sustav javnih cesta.
94. Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se grade stambene ili druge građevine i na koji građevine imaju neposredni pristup.
Ulica s dvosmjernim prometom mora imati širinu kolnika najmanje 5,5 m.
95. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.
96. Iznimno, u opravdanim slučajevima, uz kolnik slijepe ulice može se dozvoliti izgradnja samo jednog nogostupa uz jednu njenu stranu.
-

97. Kada se javna cesta, koja prolazi kroz građevinsko područje, uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od osi državne ceste 9,5 m, lokalne i ostale ceste 5,0 m.
98. Neposredni prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet, a ne može biti uža od 5,0 m. Iznimno, ako to omogućava širina pojasa između rubnjaka i ograde, širina ulaza može biti manja ali ne uža od 3,0 m.
99. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice s ulicom koja ima značaj državne ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.
100. Za neizgrađeni dio građevinskog područja koji se širi uz državnu cestu, treba osnovati zajedničku sabirnu ulicu (za više građevnih čestica), na koju će se ostvariti neposredan kolni pristup s tih građevnih čestica na javnu prometnu površinu.
Iznimno, interpolacije mogu imati neposredni kolni priključak na državnu cestu.
101. Treba onemogućiti širenje građevinskog područja naselja uz prometne pravce od državnog značaja. Uz te prometnice se unutar i izvan građevinskog područja mogu graditi samo prateći sadržaji tranzitnog prometa kao što su benzinske pumpe, autoservisi, autopraonice, trgovine s potrepštinama za vozače (pribor, mazivo, autodijelovi, hrana, pića, tiskovine i sl.), autobusna stajališta, ugostiteljski objekti, moteli, parkirališta, odmorišta s WC-om i pitkom vodom.
102. Ukoliko se unutar građevne čestice utvrđuje lokacijska dozvola za poslovnu građevinu s djelatnošću koja zahtijeva upotrebu vozila ili je vozilo predmet djelatnosti, do te građevine se mora osigurati kolni pristup s javne prometne površine minimalne širine 5,0 m.
103. Za ostale djelatnosti nužno je osigurati posebni pješački pristup s javne prometne površine, minimalne širine 1,2 m.

Članak 18.

Postupanje s otpadom na građevnoj čestici

104. Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u nepropusne sabirne jame. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz manjih poslovnih građevina.
105. Sabirne jame se moraju izvoditi vodonepropusno bez preljeva i ispusta, s vodonepropusnim dnom i stijenama.
-

106. Sabirna jama mora biti izgrađena unutar čestice na mjestu do kojeg je u svako vrijeme moguć pristup posebnim komunalnim vozilima.
107. Otpadne vode iz poslovnih i gospodarskih građevina moraju se prije upuštanja u sustav javne odvodnje prethodno pročistiti, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.
108. Kruti otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta.
109. Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

Članak 19.

Komunalno opremanje građevine

110. Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja mogu se privesti namjeni po izvršenoj pripremi i opremanju zemljišta. Za središnji dio Općine komunalna opremljenost podrazumijeva najmanje:
 - pristupni put,
 - vodoopskrbu,
 - odvodnju sukladno lokalnim prilikama,
 - električnu energiju.
111. Komunalno opremanje građevina:
 - Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrstu i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.
 - Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obvezno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na sanitarno ispravan način prema mjesnim prilikama.
 - Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u sustav javne odvodnje ili u sabirne jame.
 - Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne distribucijske elektroprivredne tvrtke.

2.2. Izdvojena građevinska područja

Članak 20.

Gospodarska namjena

112. Građevinsko područje za gospodarske zone određeno je za gradnju proizvodnih, servisnih, i komunalnih građevina s pripadajućim skladištem, građevinskih pogona te ureda i trgovina.
-

113. Pri lociranju pojedinih sadržaja i tehnologije prednost će imati one tehnologije odnosno sadržaji koji ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.
114. Postojeći izdvojeni prostor za gospodarsku – pretežito proizvodnu namjenu (I1) nalazi se u naselju Ribnik (Slobodna zona) i u naselju Lipnik. Postojeće zone planiraju se u potpunosti izgraditi. U njima je moguće graditi industrijske, servisne, zanatske, skladišne, upravne i trgovačke prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje.
115. Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja u ovom prostoru je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprječavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za proizvodnju hrane.
116. U tim građevinskim područjima za radne zone mogu se graditi građevine za rad kada su namijenjene za proizvodnju, usluge, trgovinu i druge vrste rada.
117. U radnim zonama može se graditi prema sljedećim uvjetima:
- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
 - građevna čestica na kojoj će se graditi mora se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika do 5,5 metara ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
 - prostor za parkiranje vozila potrebno je osigurati na građevnoj čestici;
 - ukupna izgrađenost građevne čestice može iznositi maksimalno 60%, a minimalno 10%;
 - visina građevine može biti najviše podrum, prizemlje, kat i potkrovlje;
 - visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 12,0 m;
 - iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izrađenog po ovlaštenom arhitektu.
 - visina krovnog nadozida može biti najviše 120 cm iznad stropne konstrukcije kata; – krovišta mogu biti kosa, ravna ili zaobljena;
 - vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom;
 - najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozelenjeti na prirodnom tlu;
 - minimalna udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;
 - pri planiranju, projektiranju te izboru tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju u radnim zonama osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.
-

118. U okviru gospodarskih zona mogu se graditi pilane uz uvjet da njihova udaljenost od građevinskog područja naselja ne može biti manja od 100,0 m.

Članak 20.a

Ugostiteljsko-turistička namjena

118.a Ovim Planom određeno je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja za izgradnju turističkog naselja Lipnik planske oznake T2 prikazano na kartografskom prikazu 4.2. Građevinska područja naselja Donja Stranica, Gornja Stranica, Jarnevići, Lipnik, Ravnica, Skradsko Selo u mjerilu 1:5.000.

118.b Za obuhvat ugostiteljsko-turističke zone Lipnik ovim Planom određena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja čija granica obuhvata je određena na kartografskom prikazu 4.2. Građevinska područja naselja Donja Stranica, Gornja Stranica, Jarnevići, Lipnik, Ravnica, Skradsko Selo u mjerilu 1:5.000. Unutar obuhvata predmetnog plana je i dio građevinskog područja naselja za koji će se provedbenim planom odrediti da li će dijelom ili u cijelosti postati integralni dio ugostiteljsko-turističke zone.

118.c Unutar ugostiteljsko-turističke zone – turističkog naselja Lipnik planirana je izgradnja eko sela kapaciteta 240 kreveta i vila kapaciteta 100 kreveta. U sklopu ugostiteljsko-turističke zone moguća je uz izgradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja i izgradnja i uređenje pratećih sadržaja, trgovačkih, zabavnih, uslužnih, sportsko-rekreacijskih i sl. sadržaja te izgradnja i uređenje prometnih i infrastrukturnih građevina odnosno površina.

118.d Planom se omogućuje faznost izgradnje pri čemu je potrebno za svaku fazu izgradnje smještajnih zgrada proporcionalno omogućiti vrstu i kapacitet pratećih sadržaja i prometnih i infrastrukturnih površina.

118.e Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja za gradnju unutar zone ugostiteljsko-turističke zone:

- izgrađenost zone najviše 40%,
 - najmanje 25% zelenih površina unutar zone,
 - najveća katnost zgrada dvije podzemne i tri nadzemne etaže,
 - unutar zone moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica,
 - na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više zgrada eko sela odnosno vila,
 - minimalna udaljenost građevine od susjednih građevina je 3,0 m,
 - pristup zgradama eko sela odnosno vilama je moguć preko javnih prometnih površina i internih cesta, također pristup zgradama eko sela odnosno vilama moguće je omogućiti i samo pješačkim stazama uz zadovoljenje propisanih mjera zaštite od požara,
 - minimalna širina internih cesta je 5,5 m za dvosmjerni i 3,5 za jednosmjerni promet,
-

- zgrade eko sela odnosno vile mogu biti samostojeće, poluugrađene, ugrađene i grupe zgrada,
- potrebna parkirališna mjesta osigurati unutar zone prema normativima iz ove Odluke.

118.f Planom se omogućuje gradnja ribnjaka unutar ili u neposrednoj blizini ugostiteljsko-turističke zone i to za potrebe rekreacije i ribolova ugostiteljsko-turističke zone. Prilikom gradnje ribnjaka, potrebno je osigurati nepropusnu podlogu, dovoljne količine vode te zaštititi građevine od poplave. Prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoline, kako bi se prostor u slučaju napunjenja mogao vratiti u prvobitno stanje. Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6 m.

3. PODRUČJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA – UVJETI GRADNJE

Članak 21.

3.1. Izgradnja na poljoprivrednim površinama i u vinogradima

119. Izvan građevinskih područja naselja može se planirati gradnja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora i to:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu na osobito vrijednom obradivom tlu (P1) i vrijednom obradivom tlu (P2), kojeg čine:
 - zemljište privedeno do visokoproduktivnog stanja,
 - uređeno zemljište planirano za visoku produktivnost,
 - zemljište visokoproizvodnog potencijalamoгу se graditi:
 - gospodarske i uz njih stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
 - građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture.
 - b) Na poljoprivrednom zemljištu na ostalom obradivom tlu (P3) te ostalim poljoprivrednim i šumskim površinama (PŠ) mogu se graditi:
 - gospodarske i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
 - građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
 - građevine vodnog gospodarstva.
 - c) U šumama i na šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene – gospodarskim šumama (Š1) mogu se graditi:
 - građevine potrebne za gospodarenje šumama,
 - građevine infrastrukture predviđene ovim planom,
 - sadržaji i građevine športa i rekreacije (ugostiteljske i smještajne građevine ako su u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse),
 - građevine u funkciji lova i lovnog turizma,
 - građevine i sadržaji vjerskog turizma,
-

- ostali sadržaji neophodni za funkcioniranje organiziranog i kontroliranog izletničkog turizma.
- Gradnju treba provesti u skladu sa Zakonom o šumama i Osnovama gospodarenja šumama.
120. Na području Općine može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:
- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva),
 - gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
 - ribnjaci za uzgoj riba,
 - spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima,
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl
 - **Zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju**
 - **Stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više**
 - **Rekonstrukcija postojećih građevina**
121. Dozvoljena je izgradnja građevina izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.
122. Pod pojmom “posjed” podrazumijeva se jedna ili više katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu ili su funkcionalne cjeline prostorno odijeljene na najviše 3 lokaliteta.

Članak 22.

Gospodarski sklopovi

123. Gospodarske građevine u sklopu obiteljskog gospodarstva mogu se graditi na posjedu površine:
- min 10 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost,
 - min 2 ha za uzgoj voća i povrća,
 - min 2 ha za uzgoj povrća,
 - min 2 ha za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina,
 - min 1 ha za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje.
124. Gospodarski sklopovi – obiteljska poljoprivredna gospodarstva, mogu sadržavati:
- a) gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
 - za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju: staje, svinjce, kunićnjake, peradarnike;
-

- građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda uključujući i hladnjače;
 - građevine za sklanjanje i održavanje vozila i oruđa poljoprivredne proizvodnje.
- b) ostale građevine:
- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje), građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma.
125. Neto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.
Neto površina građevine i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 40% od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.
126. Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene.
127. Poljoprivredno-gospodarske i uz njih stambene građevine građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi po uzoru na lokalnu tradiciju izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava.
128. U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina te upotrijebljenih materijala treba slijediti principe uklopivosti u pejzaž.
129. Etažnost pojedinačnih poljoprivredno-gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma i tavana.
130. Visina poljoprivredno-gospodarske građevine može biti najviše 5,5 m do vijenca mjereno od najniže kote uređenog terena.
131. Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.
132. Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim vinogradom, voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3,0 m.
133. Udaljenost građevina od vodotoka ne može biti manja od 10 m, osim kod melioracijskih kanala gdje može iznositi 5,0 m.
134. Udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 50 m.
-

135. Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 5,0 m.
136. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da ne ugrožava promet na javnoj prometnoj površini.
137. Stambena građevina za stalni ili povremeni boravak vlasnika i za potrebe seoskog turizma može osim prizemlja i podruma imati i potkrovlje uređeno za stanovanje.
Visina nadozida potkrovlja ne može biti veća od 90 cm. Visina od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca na kosom terenu je max. 6 m, a na ravnom terenu 5,5 m.
138. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tome:
- kota poda prizemlja ne može biti viša od 120 cm od kote konačno zaravnatog terena,
 - krov mora biti dvostrešan, nagiba 30 - 45°,
 - drveno krovište pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.
139. Ekonomsku opravdanost i ekološku prihvatljivost nove proizvodnje i zahvata gradnje treba dokazati programom koji treba sadržavati:
- dokaz o vlasništvu ili pravu korištenja (zakupu) zemljišta za zahvate građenja, dokaz o vlasništvu ili dugoročnom pravu korištenja dovoljno velikih površina poljoprivrednog zemljišta za određenu proizvodnju;
 - vrste poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati na tom zemljištu s kratkoročnim, srednjoročnim i dugoročnim planom razvoja po etapama;
 - broj, okvirnu veličinu i predviđeni razmještaj planiranih građevina ovisno o vrsti i opsegu namjeravane proizvodnje i prerade te planirane turističke ponude;
 - mogućnost pristupa na javne prometnice te eventualnu potrebu za novom prometnom i komunalnom infrastrukturuom;
 - mjere zaštite okoliša, u prvom redu zaštitu voda i tla;
 - projekt sanacije i uređenja okoliša (npr. potreba sadnje zaštitnog raslinja).
140. Poljoprivredni proizvodni kompleksi zemljišta i građevina ne smiju se planirati u I i II zaštitnim zonama vodocrpilišta i izvorišta pitke vode, prostorima prirodnih inundacijskih područja te u pojasu 50 m od ruba šume.

Članak 23.

Gospodarski sklopovi - farme

141. Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja, koje ovise o njihovoj veličini, odnosno kapacitetu izraženom u jedinici "uvjetnog grla", prikazane su u sljedećoj tablici:

<u>Broj uvjetnih grla</u>	<u>Minimalna udaljenost (m)</u>
51 – 100	150
101 – 300	250
301 – 800 i više	350

142. Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje s izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 51 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m².
143. Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata i to za:

<u>vrsta stoke</u>	<u>koeficijent</u>	<u>broj grla</u>
- krava, steona junica	1,00	15
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,30	33
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce i ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tovena perad	0,00055	1800

- konzumne nesilice
0,002 5000
- rasplodne nesilice
0,0033 3000

144. Prije odobrenja za izgradnju farme trebaju se utvrditi uvjeti:
- za opskrbu vodom,
 - za djelotvorno pročišćavanje i zbrinjavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekovog okoliša,
 - za prostor za boravak ljudi,
 - za sadnju zaštitnog zelenila.

Članak 24.

Gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja – točilišta

145. Do donošenja pravilnika nadležnog ministarstva kojim će se regulirati način smještaja gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i njihova udaljenost od građevinskog područja naselja postupati će se po uvjetima određenim ovim planom.
146. Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijske linije i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 2,0 m.
147. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m.
148. Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.
149. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne smije biti manja od 20,0 m.
150. Gospodarske građevine moraju imati zidove izvedene od vatrostalnog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 2 sata prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.
151. Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
-

152. Dno i stijene gnojišta do visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od vodonepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.
153. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti jama i silosa za osoku od ostalih građevina i naprava vrijede jednaki propisi kao za gnojišta.
154. Tovilišta stoke i peradi mogu se graditi na udaljenostima većim od navedenih u sljedećoj tablici:

goveda	svinje	perad	od ostalih dijelova građevinskih područja	od mag. i glavnih reg. cesta	od reg. cesta
kom	kom	kom	m	m	m
50-100	100-400	2000-7000	200	100	50
100-350	400-750	7000-15000	300	100	50
350-1000	750-2000	više od 15000	400	100	50
više od 1000	više od 2000		500	200	100

155. Lokacijskom dozvolom za izgradnju tovilista trebaju se utvrditi uvjeti:
- za opskrbu vodom,
 - za djelotvorno pročišćavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekovog okoliša,
 - za prostor za boravak ljudi,
 - za sadnju zaštitnog drveća.

Članak 25.

Klijeti

156. Klijeti u vinogradima i voćnjacima moguće je graditi:
- ako je površina pod vinovom lozom veličine najmanje 500 m²,
 - ako je površina zasađena voćkama veličine najmanje 1000 m²,
 - ako zemljište ima primjerenu širinu za izgradnju klijeti.
157. Klijeti je moguće graditi ako se posjed sastoji od jedne ili više čestica.
158. Klijet mora biti građena u skladu s lokalnim običajima:
- najveći tlocrtni gabarit je 40 m²,
 - klijet se gradi kao prizemnica, s mogućnošću gradnje podruma,
 - pročelja mogu biti obrađena drvom, kamenom ili ožbukana,
 - krovšte je u pravilu dvostrešno, nagiba između 30° i 45°, pokriveno crijepom, postavljeno na stropnu konstrukciju prizemlja bez nadozida,
 - najveća visina građevine od najniže kote terena uz građevinu do vrha stropa prizemlja je max. 6 m,
-

- najmanja udaljenost klijeti od bočnih međa je 1 m, ako prema tim međama nema otvora.

Članak 26.

Staklenici, plastenici i pčelinjaci

159. Za intenzivnu povrtlarsku i voćarsku proizvodnju moguće je postavljanje staklenika, pčelinjaka i sl. plastenika na poljoprivrednim površinama, i u građevinskom području do privođenja područja planom predviđenoj namjeni.
160. Staklenici i plastenici grade se kao privremene, montažne, metalne ili drvene konstrukcije pokrivene staklom ili plastičnom folijom. Maksimalna zauzetost građevne čestice je 80%. Za opsluživanje mora biti adekvatno riješen pristup i parkiranje vozila.
161. Pčelinjaci se mogu postavljati ili graditi na za to odgovarajućim česticama. Trebaju biti drvene konstrukcije ili montažni, a maksimalna izgrađenost im nije određena.
162. Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.
163. Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.

Članak 26a

- 163a. Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj mogu se izvoditi za najveći smještajni kapacitet do 30 gostiju.
- 163b. U okviru navedenih zahvata ne može se planirati gradnja građevine za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

Članak 26b

- 163c. Stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe na građevnim česticama površine najmanje 20 ha grade se sukladno uvjetima iz glave 2.1. Građevinska područja naselja ovog Plana.
- 163d. Pri tome se stambena zgrada može graditi isključivo kao zgrada za individualno stanovanje, a zgrade na građevnoj čestici mogu se graditi isključivo na slobodnostojeći način.

Članak 26c

- 163e. Stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama površine najmanje 2 ha grade se sukladno uvjetima iz čl. 22. ovog Plana.
-

Članak 27.

3.2. Druga gradnja izvan građevinskih područja

164. Na svim za to odgovarajućim područjima mogu se graditi lovačke kuće, lugarnice, planinarski domovi, ribičke kuće, kapelice, raspela, vidikovci i sl. Visina im može biti podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.
165. Površina čestice mora biti minimalno 350 m². Tlocrtna izgrađenost čestice može biti najviše 20%. Građevine se oblikovanjem i materijalom moraju skladno uklopiti u krajolik.
166. Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo zakonom propisane građevine, građevine infrastrukture, građevine potrebne za obranu zemlje te infrastruktura poljoprivrednog zemljišta.
167. Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja naselja, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema i sl., potrebno je voditi računa o njihovu smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.
168. Za gradnju građevina u funkciji groblja izgrađenost građevne čestice je max. 50%, a visina zgrade je max. podrum i jedna nadzemna etaža.

Članak 28.

3.3. Općenito o prostorima van građevinskih područja

Poljoprivredne površine

169. U Prostornom planu određene su za poljoprivredu:
1. Veće površine s kvalitetnim tlom u nizinskom dijelu;
 2. Površine unutar planiranih građevinskih područja za naselja i radne zone, sve dok ne budu uređene za planirane namjene;
 3. Površine unutar vodozaštitnog područja u skladu s kriterijima zaštite voda,
 4. Poljoprivredne površine na brežuljkastom području.
170. Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina izvršeno je na temelju vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija.
- Poljoprivredno tlo osnovne namjene dijeli se na:
- osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
 - vrijedno obradivo tlo (P2)
 - ostala obradiva tla (P3)
-

171. Vrijedna tla za poljoprivrednu proizvodnju mogu se prenamijeniti iznimno samo za:
- izgradnju stambenih i gospodarskih objekata koji služe za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,
 - izgradnju građevina koje služe za obranu od poplave, za odvodnjavanje i navodnjavanje, za uređivanje bujica, te za zaštitu voda od zagađivanja,
 - izgradnju infrastrukturnih i prometnih sustava i mreža, ako ne postoji druga mogućnost.

Šume

172. Šume osnovne namjene na području općine su:
- gospodarske šume (Š1), namijenjene prije svega za proizvodnju drva i drvne mase.
173. U Prostornom planu određene su kao šume sve postojeće šume. Šume se ne mogu krčiti radi gradnje stambenih građevina ili građevina za rad.
174. Šumarstvo kao gospodarska djelatnost ima posebno značenje radi očuvanja i pojačane zaštite šumskog fonda te ga je potrebno temeljiti na načelu održivog gospodarenja,
175. Gospodarenje šuma (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.
176. Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ) je prostor na kojem se mogu, osim poljoprivredne proizvodnje, odvijati sve ostale aktivnosti sukladne planskoj namjeni prostora.

Vodne površine

177. U Prostornom planu određene su kao vodne površine:
- potoci Ribnik i Obrh;
178. Vodene površine održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog sustava uređivanja prostora tako da se osigura optimalni vodni režim i propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihovog štetnog djelovanja. Na tekućim i stajaćim vodama i u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je očuvati karakteristične biotope.
179. Na udaljenosti od 10 m od gornjeg ruba obale vodotoka ili vanjske nožice nasip, odnosno na udaljenosti od 5 m kod kanala zabranjuje se gradnja čvrstih objekata. Ovaj zaštitni pojas uz vodotoke odnosno kanale treba omogućiti kretanje i rad strojeva na održavanju i gradnji unutar korita vodotoka.
-

Članak 29.

4. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

180. Infrastrukturni koridori su prostori namijenjeni za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar i izvan građevinskog područja.
181. Koridori za smještaj planirane prometne i komunalne infrastrukture imaju načelnu širinu ovisno o vrsti i značaju, a iznose:
- za telekomunikacijske kablove5 m
 - za vodovodne cjevovode.....5 m
 - za kolektore odvodnje10 m
- 181.a Širine koridore za smještaj planirane prometne i komunalne infrastrukture unutar obuhvata ugostiteljsko-turističke zone Lipnik odredit će se urbanističkim planom uređenja.
182. Za gradnju drugih sadržaja u zonama za smještaj prometnih i infrastrukturnih koridora iz prethodnog stavka treba ishoditi posebne uvjete nadležnih službi.
183. Širine infrastrukturnih koridora unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, odredbama ovog plana i prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode.
184. Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih građevina moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.
185. Za moguće novo interventno odlagalište komunalnog otpada u Planu je određena načelna lokacija.

Članak 30.

4.1. Prometni sustav

186. Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, objekata namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske postaje, moteli, praonice vozila i servisne radionice) te ostalih infrastrukturnih objekata i zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i propisima Zakona o javnim cestama.
187. Širina kolnika za državne ceste mora biti 7,0 m, a za lokalne ceste 6,0 m.
-

188. Najmanje širine kolnika lokalnih i nerazvrstanih cesta s dvosmjernim prometom vozila kroz naseljena mjesta odnosno pristupnih cesta parkiralištu, odmorištu, pojedinačnim namjenama ili grupi manje prometno atraktivnih namjena (benzinske crpke, autoradionice, moteli, restorani i sl.) mogu biti iznimno 5,5 m. To se posebno odnosi na situacije u kojima postoji prostorno ograničenje širenja koridora ceste postojećom izgradnjom ili drugim namjenama. U svim drugim slučajevima širine kolnika nerazvrstanih cesta (seoski, poljski i šumski putovi, putovi na nasipima za obranu od poplava i sl.) mogu biti i manje od 5,5 m. Za mimoilaženje vozila na nerazvrstanoj cesti potrebna je minimalna širina kolnika mimoilaznice od 4,5 m.
189. Kod izdavanja lokacijskih dozvola za građenje građevina i komunalnih instalacija unutar zaštitnog pojasa cesta mora se zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.
190. Zaštitni pojas (~~članak 37. Zakona o javnim cestama~~, NN ~~180/04~~ 84/11, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23) mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je, u pravilu, širok sa svake strane ~~za~~:
- ~~ostale državne ceste~~.....40 m
 - ~~lokalne ceste~~.....10 m
 - brze ceste (u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama) – 40 m
 - državne ceste – 25 m
 - županijske ceste – 15 m
 - lokalne ceste – 10 m
- Koridor planirane brze ceste Jurovski Brod – čvor Novigrad (A1) planira se u širini od 75 m sa svake strane.
191. U zoni raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za trake za skretače. Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibališta za autobuse i nadstrešnice.
192. Pješački hodnici u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni obostrano (iznimno jednostrano zbog eventualnih prostornih ograničenja) pojedinačne širine od 1,5 m ili, iznimno, minimalne širine 1,20 m, ako to zahtijevaju lokalni uvjeti (prostorna ograničenja i dr.).
193. Pristupni put do građevne čestice smatra se put min. š = 3,0 m, max. dužine 50,0 m.
194. U koridoru javnih cesta izvan građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:
-

- benzinske postaje,
- praonice vozila, servisi,
- ugostiteljski objekti (motel i sl.),
- trgovine s potrepštinama za vozače

Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran parkirališni prostor u okviru vlastite građevne čestice.

195. Prateće građevine uz državne ceste moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati pune priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost prometa i razinu usluge državne ceste, što se mora dokazati odgovarajućim prometnim projektom.
196. Izgradnjom i korištenjem pratećih uslužnih građevina (benzinske postaje, praonice vozila, servisi, moteli i sl.) ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti razinu usluge i kapacitet ceste.
197. Na svakom cestovnom križanju u razini, nije dozvoljena sadnja raslinja niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti križanja.
198. Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj na njegovoj lokaciji (čestici) ili izravno uz njegovu lokaciju, obvezno je izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena sadržaja		Jedinica	Broj parking mjesta
Namjena sadržaja		Jedinica	Broj parking mjesta
199.	Administrativni	75 m ² btto površine	1
	Trgovački	50 m ² btto površine	1
	Stambena kuća	40 m ² btto površine	1
	Industrija i skladišta	1 zaposlen	0,20
	Servisi, obrt	1 zaposlen	0,33
	Ugostiteljstvo	1 mjesto	0,35
	Turizam	1 smještajna jedinica	sukladno kategorizaciji objekta
	Sportski tereni	20 sjedala	1
	Škole, dječje ustanove	1 učionica - jedna grupa	1
	Zdravstveni	30 m ² btto površine	1

mbena izgradnja treba zadovoljiti parkirališno-garažne potrebe na vlastitoj čestici uz primjenu prethodnog normativa.

200. Širina pojasa cesta - ulica (prostor između regulacijskih linija) unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih potrebnih prometnih površina u skladu s kategorijom i funkcijom ceste u naselju te mora osigurati kvalitetnu rasvjetu i odvodnju oborinskih voda.

201. U okviru kategorija pristupnih (stambenih) ulica koje su u funkciji pristupa do 20 stambenih građevina u slučaju otežanih terenskih uvjeta ili prostornih ograničenja uvjetovanih postojećom izgradnjom mogu se te ulice urediti kao kolno-pješačke površine (min š = 5,5 m).
202. Širina dvosmjerne biciklističke staze je 2,0 m (iznimno i u opravdanim slučajevima 1,6 m), maksimalni uzdužni nagib na kraćim potezima je 8 %, zaštitni trak uz rub kolnika 0,75 m, širina jednog biciklističkog traka za jednosmjerni promet 1,0 m (izuzetno 0,80 m)..

Članak 31.

4.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura Telekomunikacijska mreža

203. Postojeće telefonske elektroničke komunikacijske zračne vodove treba zamijeniti podzemnim vodovima gdje je to ekonomski isplativo u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, posebice u naseljima gradskog karaktera.
204. Plan omogućava i izgradnju DTK mreže unutar pojasa prometnica.
205. Na području cijele Općine, gdje god je to moguće i ekonomski isplativo, treba distributivnu telefonsku kanalizaciju DTK planirati u javnoj površini unutar pojasa prometnica ili zelenila. Iznimno, kad je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica, vodeći računa o pravu vlasništva.
206. Križanja telekomunikacijskih vodova s drugim infrastrukturnim vodovima trebaju u visinskom smislu biti na razmaku od 0,5 m, a kod neposrednog polaganja treba osigurati minimalni razmak od 1 m.
207. Pri planiranju treba voditi računa da se planirani telekomunikacijski kapaciteti vežu na već izgrađene s obzirom na dosadašnju izgrađenost i zauzete trase za telekomunikacije u prostoru.
208. U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža, uvođenje novih usluga i tehnologija (~~UMTS i sustavi sljedećih generacija~~). Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura može se dograditi, odnosno rekonstruirati i proširiti zbog uvođenja novih tehnologija, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora

209. Omogućava se izgradnja novih objekta baznih postaja za potrebe korištenja i razvoja postojećih pokretnih komunikacija. Antenski stupovi mogu biti samostojeći ili prateći ili zajednički objekti ili krovni antenski stupovi na postojećim građevinskim objektima.
210. Postava baznih postaja **elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne telefonije** vrši se sukladno odredbama važećeg Prostornog plana Karlovačke županije i ne smije se vršiti na:
- poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2,
 - vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza
 - vodozaštitnim područjima I. i II. zone.
211. ~~Međusobna udaljenost dviju baznih postaja postavljenih na samostojećim stupovima ne može biti manja od 1000 m.~~
212. Premještanje i druge radnje vezane uz postojeće telekomunikacijske vodove mogu se obavljati samo uz suglasnost telekomunikacijske uprave i vlasnika dotične mreže.

Članak 32.

4.3. Plinovodi

213. Plinifikacija naselja na području Općine razvijati će se temeljem osnovnih postavki u Prostornom planu županije te odgovarajućom stručnom dokumentacijom.
214. Cjevovode treba polagati u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih prometnih površina. Za njih je osiguran pojas širine min. 1,0 m, prije svega kao površine uz kolnike: zelenilo, pješački hodnici, biciklističke staze i sl.
215. Situativno cjevovod treba biti u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i eksplozije i uz poštivanje obveznih udaljenosti od drugih građevina i vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju i mjestima križanja s drugim vodovima.

Članak 33.

4.4. Energetski sustav

216. ~~Planom se omogućava izgradnja novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i/ili rekonstrukcija postojećih, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola na vlastitim građevnim česticama formiranim na građevnim česticama tih korisnika.~~
-

Planom se omogućava rekonstrukcija postojeće i izgradnja nove elektroenergetske mreže i transformatorskih stanica 10(20)0,4 kV, ovisno o budućim potrebama korisnika, a lokacije trafostanica i trasa elektroenergetskih mreža određivati će se projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja akata na temelju kojih se može graditi.

- 216.a Urbanističkim planom uređenja ugostiteljsko-turističke zone Lipnik odrediti će se lokacije i način gradnje kablova, dalekovoda niskonaponske mreže i javne rasvjete te eventualno potrebna gradnja nove transformatorske stanice unutar zone ili na nepogodniji poziciji van zone s obzirom na potrebe budućeg konzuma.
217. Kod izgradnje trafostanica u naseljima, trafostanice treba povezati na elektroenergetsku mrežu podzemnim kablovima, a trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.
Formiranje parcele za trafostanicu je obavezno kod izvedbe istih kao zidane ili montažne građevine, sa parcelom površine od 35 m² ili više, dok kod izgradnje stupnih trafostanica, formiranje zasebne parcele nije obavezno.
- 217.a Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene Lipnik i u kontaktnom prostoru, a prilikom planiranja elektroenergetske mreže moguće je predvidjeti i nadzemne vodove (dalekovode).
218. Pri vođenju trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine.
219. Zaštitni koridori postojećih dalekovoda su širine:
- DV 35 kV..... 20 m
 - DV 20 kV..... ~~15~~ 10 m
 - DV 10 kV..... 10 m
- 219.a Urbanističkim planom uređenja ugostiteljsko-turističke zone Lipnik odrediti će se zaštitni koridori dalekovoda odnosno kabela prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.
220. Elektroenergetski zračni vodovi formiraju svoju građevnu česticu na mjestu temelja stupova, a prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.
- 220.a Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene Lipnik nije potrebno za stupove srednjenaponskog nadzemnog voda (dalekovoda) formirati građevne čestice
-

već primijeniti pravo služnosti za pristup dalekovodu u svrhu pregleda i održavanja.

Članak 33.a

- 220.b Unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Lipnik za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanja vode, hlađenje, ventilaciju i sl. ovim Planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elementa i toplinskih kolektora na krovne plohe i prihvate.

4.5. Vodnogospodarski sustav

Članak 34.

4.5.1. Vodoopskrba

221. U ovom planu je predviđeno da će se Općina Ribnik opskrbljivati vodom za piće iz javnih vodoopskrbnih sustava, mogućih lokalnih vodovoda i pojedinačnih zdenaca.
222. Vodoopskrbne cjevovode treba polagati unutar pojasa prometnica gdje god je to moguće, a samo izuzetno u opravdanim slučajevima u drugoj namjeni. Pojas za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba biti širok minimalno 1,0 m.
- 222.a Ovim Planom se planira priključivanje ugostiteljsko-turističke zone Lipnik na javni vodoopskrbni sustav Općine Ribnik. Također, omogućuje se za potrebe ugostiteljsko-turističke zone koristiti i prirodna izvorišta vode i to uključenjem u vodoopskrbni sustav odnosno korištenjem tehnološke vode ukoliko u higijensko-sanitarnom smislu voda neće zadovoljavati propisane uvjete.
223. Opskrba vodom za piće ima prednost u odnosu na korištenje voda u druge svrhe.
U cilju osiguranja rezervi pitke vode za vodoopskrbu stanovništva i osiguranje funkcije vodoopskrbe uz postojeća vodocrpilišta i izvorišta planira se povezivanje lokalnih vodoopskrbnih sustava u širi, cjeloviti vodoopskrbni sustav.
224. Planom se određuju zaštitne zone (područja sanitarne zaštite) izvora Obrh kao izvorišta koji se rezervira za javnu vodoopskrbu. Određuju se i mjere za zaštitu izvorišta od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njihovu izdašnost, kakvoću i zdravstvenu ispravnost te postupak za donošenje odluke o zaštiti izvorišta.
225. Ovim se planom za izvorište Obrh provodi zaštita prostora na temelju Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine 55/02).
-

226. Potrebno je izraditi Elaborat o vodozaštitnim zonama prema odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine 55/02) čime će se dobiti osnova za donošenje odluke o zaštiti izvorišta i detaljno odrediti granice zaštitnih zona.
Odluku o zonama izvorišta donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne odnosno regionalne samouprave iz članka 41. Zakona o vodama (NN br. 107/95, 150/05).
227. Unutar ovim planom definiranih granica zona izvorišta provodi se pasivna i aktivna zaštita izvorišta.
228. Pasivnu zaštitu izvorišta čine mjere zabrane građenja i smještaj nekih građevina i obavljanja određenih djelatnosti unutar utvrđene zone.
229. Aktivnu zaštitu izvorišta čini redovito praćenje kakvoće vode na priljevnom području izvorišta i poduzimanje mjera za njeno poboljšanje.
230. Za građevine i djelatnosti koje nisu dozvoljene moguće je odrediti sanacijske zahvate odnosno odrediti uklanjanje takovih građevina ili zabraniti obavljanje štetnih djelatnosti.
231. Za svako izvorište određuju se zone i mjere zaštite.
Na području plana nalaze se podzemni vodonosnici s međuzrnskom poroznošću i za njih se utvrđuju tri zaštitne zone:
- zona ograničenja i kontrole - III. zona (A i B)
 - zona strogog ograničenja - II. zona
 - zona strogog režima - I. zona
232. III. zona se utvrđuje osobito radi smanjenja rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih kemijskih i radioaktivnih tvari, a obuhvaća područje izvan granice II. zone do granice izračunatog područja napajanja. U III. zoni se zabranjuje:
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
 - deponiranje otpada,
 - građenje kemijskih industrijskih postrojenja,
 - građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda.
233. II. zona se utvrđuje radi smanjenja rizika od onečišćenja podzemnih voda patogenim mikroorganizmima i drugih štetnih utjecaja.
234. U II. zoni, uz zabrane iz III. zone, zabranjuje se:
- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
-

- poljodjelska proizvodnja osim zdrave hrane,
 - stočarska proizvodnja osim za potrebe pojedinačnih gospodarstava,
 - građenje pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tvari, -
gradnja groblja i proširenje postojećih,
 - građenje autocesta i magistralnih cesta (državnih i županijskih cesta) i -
građenje željezničkih pruga.
235. I. zona utvrđuje se radi zaštite uređaja za zahvat vode i njegove neposredne okolice od bilo kakvog onečišćenja i zagađenja voda te drugih slučajnih ili namjernih negativnih utjecaja.
236. Granica I. zone mora biti udaljena od građevina za zahvat vode najmanje 10 m na sve strane i mora biti ograđena.
237. U I. zoni zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane za eksploataciju, pročišćavanje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

Članak 35.

4.5.2. Odvodnja

238. Na području naselja Ribnik planira se cjelovito rješavanje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda u skladu s principima održivog razvoja.
239. Planira se izgradnja razdjelnog kanalizacijskog sustava uz priključenje naselja Ribnik na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, a sve prema idejnom rješenju Odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Ribnik, Vodoprivreda Karlovac, d.d. (2004. godine). Prema tom rješenju uređaj za pročišćavanje smješten je na zapadnom dijelu naselja Ribnik na lijevoj obali potoka Obrh i desnoj obali Ribničkog potoka. Ako se daljnjom razradom prostorno-projektne dokumentacije ukaže potreba za promjenom lokacije pročišćivača ili trase kanalizacijske mreže to se ovim Planom omogućava.
240. Za pojedina udaljena naselja rješenje odvodnje se planira uz dispoziciju otpadnih voda kućanstava u skupne ili pojedinačne nepropusne spremnike te uz osiguranje pravovremenog pražnjenja putem specijalnih vozila uz konačno odlaganje prikupljenih tvari na najbližem većem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.
- 241.a Za obuhvat urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Lipnik odvodnju sanitarnih otpadnih voda potrebno je riješiti vlastitim sustavom odvodnje odnosno putem autonomnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Odvodnju oborinskih odnosno površinskih voda ugostiteljsko-turističke zone moguće je riješiti ili cjelovitim sustavom ili s više manjih pojedinačnih sustava pri čemu moraju imati separator ulja i masti te nakon pročišćavanja (na
-

odgovarajući stupanj) mogućnost upuštanja u najbliži recipijent.
Čiste oborinske vode s krovova i površina odvesti u teren.

- 241. Kanalizaciju treba graditi u koridorima javnih prometnih površina u najnižem podzemnom sloju.
- 242. Uzdužnim padovima te visinskim položajem kanala treba nastojati omogućiti gravitacijsku odvodnju i minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.
- 243. Trase odvodnih kanala i lokacije precrpnih stanica za prebacivanje otpadnih voda na višu razinu tečenja bit će detaljnije određene planovima užih područja ili idejnim rješenjima ukoliko se to pokaže opravdanim tehničkim rješenjem.

Članak 36.

4.5.3. Zaštitne i regulacijske građevine

- 244. Za zaštitu od štetnog djelovanja voda na vodotocima su planirani regulacijski zahvati koje treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja te posebice ekološke ravnoteže.
S tim u svezi potrebno je zadržati koridore za sve postojeće vodotoke (Ribnik, Obrh i dr.) uključujući i sve bujične potoke. Minimalna širina koridora za neuređeni inundacijski pojas određena je na udaljenosti od min. 10 m od obostranih obala.
 - 245. Planom se omogućava gradnja zaštitnih vodnih građevina u svrhu obrane od poplave. To mogu biti nasipi za obranu od poplava ili druge hidrotehničke građevine.
 - 246. Upravljanje i održavanje svih vodotoka su u nadležnosti Hrvatskih voda, a budući kanali III. i IV. reda prelaze u nadležnost Županije.
 - 247. Zaštita od velikih voda Ribnika u njegovom nizinskom dijelu planira se za 100-godišnje vode. Obrambeni nasipi trebaju imati visinu najmanje 1,0 m iznad 100-godišnje velike vode.
 - 248. Radi očuvanja i održavanja zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:
 - 1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,
 - 2. u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
-

3. u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 10 m od vanjske nožice nasipa ili gornjeg ruba obale podizati građevine, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati neko drugo bušenje tla,
 4. u inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 5 m od nožice nasipa ili gornjeg ruba obale orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje.
 5. u vodotoke i druge vode i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava,
 6. betoniranje i popločenje dna korita.
249. Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe, "Hrvatske vode" mogu odobriti odstupanje od ovih odredbi pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećega vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra.
250. Pravna osoba koja upravlja šumama u vlasništvu države može u inundacijskom pojasu obavljati uzgoj i sječu drveća, ako je to u skladu sa šumskogospodarskom osnovom na čije je odredbe, u dijelu koji se odnosi na inundacijski pojas, pribavljena suglasnost "Hrvatskih voda".
251. Za pritok Obrh i druge manje pritoke kao glavne sakupljače oborinskih i izvorskih voda također se planiraju koridori kojih je položaj od obale vodotoka udaljen za min. 5 m obostrano.
252. Melioracijski kanali mogu se planirati na prikladnim poljoprivrednim površinama, a kanali oborinske odvodnje trebaju se rješavati u detaljnim planovima te na taj način osigurati za njih potrebne koridore u širinama od 6 do 10 m.

Članak 37.

4.5.4. Kvaliteta voda

253. Na području Općine Ribnik u II. kategoriju voda spadaju: podzemne vode, svi vodotoci.
254. Odredbe Plana u očuvanju kvalitete voda su:
- Sačuvati vode koje su još čiste kao rezerve za opskrbu vodom;
 - Sanirati ili ukloniti zagađivanja vode za piće na postojećim ili planiranim izvorima vode;
 - Očuvati kvalitetu voda tamo gdje ona zadovoljava propisane kriterije;
-

- Zaustaviti trend pogoršavanja kvalitete podzemnih i površinskih voda tamo gdje je narušena njihova zaštita;
 - Osigurati poboljšavanje ekoloških funkcija vode gdje su one narušene;
 - Uklanjati izvore ili uzroke zagađivanja, sprječavati zagađivanje odnosno smanjivati ga na mjestu njegova nastajanja u intenzivnom ili ekstenzivnom smislu;
 - Potrebno je osigurati i ostvariti pravilno postupanje i konačnu dispoziciju otpada svih vrsta i u što većem obujmu ga reciklirati;
 - Uspostaviti propisane i utvrđene mjere sanitarne zaštite na vodozaštitnim zonama gdje još nisu donesene odgovarajuće odluke.
255. U vodotoke i stajaće vode zabranjeno je upuštati nepročišćene otpadne ili površinske vode.
256. Državnim planom za zaštitu voda rijeka Kupa je od svog izvora do Metlike razvrstana u I. kategoriju voda (prilog D-2). Kako na tom potezu prihvata vode potoka Ribnik koji utječe s vrlo malim količinama voda, može se smatrati da se radi o osjetljivom području u kojem je dopušteno ispuštanje otpadnih voda uz treći stupanj čišćenja (to su vode II. i III. kategorije).
Treći stupanj pročišćavanja je primjena fizikalno-kemijskih, bioloških i drugih postupaka, kojima se u otpadnim vodama naselja smanjuje koncentracija hranjivih tvari influenta za najmanje 80%, odnosno uklanjaju i drugi posebni pokazatelji otpadnih tvari, u granicama vrijednosti koje nije moguće postići primjenom drugog stupnja čišćenja.

5. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNOPOVIJESNIH CJELINA

Članak 38.

5.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

257. Krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar Općine Ribnik su šumska područja s vodotocima, voćnjacima i pašnjacima.
258. U Općini Ribnik nema zakonom zaštićenih dijelova prirode. Prostornim planom Karlovačke županije predložena je za zaštitu dolina potoka Ribnika. Za ovo područje je potrebno pokrenuti postupak zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05) i to u kategoriji značajnog krajobraza.
259. Za područje Općine potrebno je provođenje istraživanja i vrednovanja prostora i izrada stručnih podloga za područja koje bi trebalo zaštititi temeljem Zakona o zaštiti prirode. Na osnovi rezultata istraživanja treba provesti postupak stavljanja pod zaštitu prirodnih vrijednosti i odrediti režim zaštite i posjećivanja.
-

260. Prije bilo kakvih zahvata na prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je provesti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja.
- 260.a Unutar obuhvata ugostiteljsko-turističke zone Lipnik nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.
- 260.b Područje obuhvata ugostiteljsko-turističke zone Lipnik sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, niti potencijalnih područja europske ekološke mreže Natura 2000.
- 260.c Prema podacima iz Karte staništa Karlovačke županije na području planirane ugostiteljsko-turističke zone Lipnik rasprostranjeni su antropogeni stanišni tipovi ruralnih područja, prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa navedeni kao slijedeća staništa:
- I.2.1. Mozaici kultiviranih površina,
 - J.1.1. Aktivna seoska područja.
261. Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 70/05) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode propisuje sljedeće uvjete zaštite prirode:
- U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.
 - Prirodne krajobrazne treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih.
 - U cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost: izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom.
 - Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.
- 261.a Pri izgradnji ugostiteljsko-turističke zone Lipnik, a sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode treba poštivati slijedeće smjernice:
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
 - kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, karakteristike vodnih resursa i elemente krajobraza.
-

262. Poljoprivredni pejzaž štiti se od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja isključivo uz postojeće prometnice te izbjegavajući poljoprivredne površine.
263. Potrebno je zaštititi podzemne vode na području Općine Ribnik i otkloniti izvore onečišćenja te kod uređivanja vodnog režima posvetiti pažnju očuvanju njihovog što prirodnijeg izgleda.
264. Dobro stanje šumskih eko-sustava s biocenozom prirodnog sastava i očuvane i sanitarno zdrave prirodne raznolikosti treba održavati i unapređivati mjerama zaštite usmjerene na održanje biološke raznolikosti u šumama putem:
- redovitog praćenja stanja biocenoza i staništa,
 - gospodarenja šumama na načelima prirodnog sustava i održivog razvoja,
 - zabrane smanjenja šumskog zemljišta, a tek izuzetno iz posebno opravdanih i neizbježnih razloga moguća je arondacija uz obvezu pošumljavanja tog zemljišta,
 - trajne zaštite najočuvanijih doprirodnih šuma uz zabranu bilo kakve sječe i stroge šumarske inaktivnosti u svrhu stvaranja sekundarnih prašuma koje bi osigurale očuvanje genetskog fonda mikro i makro-flore i faune,
 - ustrojstva stalnog nadzora u svrhu praćenja stanja i uočavanja negativnih procesa, posebno kod prorijeđenih vrsta flore i faune (grabežljivci, pitomi kesten i dr.),
 - permanentnog vođenja i upisivanja u katastar onečišćivača koji degradiraju šumu,
 - otklanjanja izvora zagađenja zraka i voda poduzimanjem odgovarajućih mjera i postupaka te gradnjom odgovarajućih uređaja,
 - uzorkovanja tla na teške metale i sanacijom onečišćenja,
 - poticanja korištenja fosilnih i motornih goriva s manjim sadržajem štetnih spojeva,
 - primjene selektivnih sredstava za zaštitu bilja u šumarstvu za zaštitu šuma od bolesti i štetočina.

Članak 39.

5.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

265. Provedbene odredbe kao i mjere zaštite kulturnih dobara temelje se na sljedećim zakonima, pravilnicima, rezolucijama i strategijama:
- Strategiji kulturnog razvitka
 - Strategiji prostornog uređenja Republike hrvatske
 - Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
 - Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
 - Zakonu o prostornom uređenju
 - Zakonu o gradnji
 - Rezoluciji o obnovi Hrvatske kulturne baštine
 - Pravilniku o Registru kulturnih dobara
-

- Uputi o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u registar kulturnih dobara
 - Obaveznoj uputi o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina, gradova i ostalih naselja prijedlog Pravilnika o zoniranju.
266. Zakonskim odredbama utvrđuju se obvezni upravni i neupravni postupci te način i oblici zahvata u zaštićenim cjelinama, pojedinačnim građevinama i građevinskim sklopovima, arheološkim lokalitetima i zonama te u kontaktnim područjima (česticama, kultiviranim ili prirodnim krajolicima koji okružuju spomeničku baštinu).
267. Posebni konzervatorski postupak provodi se za sljedeće zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: održavanje postojećih građevina, dogradnje, preoblikovanja, adaptacije na povijesnim građevinama, rušenja, nova gradnja na zaštićenim česticama ili predjelima, radovi na arheološkim lokalitetima.
268. Za sve radnje na **zaštićenim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima koje je ovim planom utvrđena obveza zaštite nadležna ustanova za zaštitu kulturne baštine** (Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu) utvrđuju sljedeće:
- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
 - prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) - konzervatorski i arheološki nadzor u svim fazama radova.
269. *Kategoriju¹ zaštićenih kulturnih dobara imaju sve građevine koje su u ovom Planu registrirani spomenici (R) i preventivno zaštićeni (P). Ovim prostornim planom predlaže se režim zaštite za sve elaborirane građevine.*
270. *Za sve vrednije građevine, zone i lokalitete utvrđene provedenom inventarizacijom na ovom planu, a koje su ovim planom predložene za zaštitu (preventivna zaštita, registracija), nadležno tijelo Ministarstva kulture pokrenut će postupak zaštite po službenoj dužnosti.*
271. Mjere zaštite za pojedine povijesne građevine, sklopove i područja iz sljedeće tablice definirane su u Elaboratu stanja kulturnih dobara na području Općine Ribnik 2006. godine (skraćena verzija), a dane su u nastavku, te ih se pri obnovi ili rekonstrukciji potrebno pridržavati.

TUMAČ OZNAKA

KARTOGRAFSKA OZNAKA	STANJE ZAŠTITE	VALORIZACIJA	PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
---------------------	----------------	--------------	-------------------------

¹ Kurzivom su pisani izvaci iz Elaborata stanja kulturnih dobara na području Općine Ribnik 2006. godine (skraćena verzija)

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

OG – Obrambena građevina CG – Civilna građevina GG – Gospodarska građevina SG – Sakralna građevina EG – Etnološka građevina PK – Povijesna komunikacija KK – Kulturni krajolik	R – Registracija P – Preventivna zaštita E – Evidencija N – Novo evidentirano	1 – Nacionalni značaj 2 – Regionalni značaj 3 – Lokalni značaj	R – Registracija P – Preventivna zaštita PPUO – Prostornim planom uređenja općine
--	--	--	---

1.0. Povijesne civilne građevine i sklopovi

Povijesne i civilne građevine i sklopove kao nositelje identiteta prostora održava se radovima konzervacije uz čuvanje i obnovu izvornog izgleda i oblikovanja i radovima građevinske sanacije. Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito s okolišem (pristup, dvorište, vrt, voćnjak, perivoj, drvored).

Obrambene građevine

Stari grad Ribnik kao ~~registrirane~~ **zaštićeno** kulturno dobro (**Z-301**) sa širokim prostorom kontaktne zone potrebno je očuvati i obnoviti prema konzervatorskim smjernicama i principima, dajući mu pri tom novu namjenu-djelomično javnog karaktera, a dijelom stambenu za potrebe novog vlasnika. Prostor uokolo grada mora ostati neizgrađen, ali hortikulturno uređen sve do glavne ceste i do kapele sv. Trojstva.

Civilne građevine i sklopovi

Malobrojne civilne građevine na prostoru općine su kurije u Gričama i Ribniku, stara škola i župni dvor u Lipniku te dva stambeno poslovna objekta u Lipniku i Ribniku. Sve ih je potrebno obnoviti u izvornom stanju s novom namjenom u javne i /ili turističke svrhe. Župni dvor uz župnu crkvu potrebno je do kraja urediti obnovom pročelja.

Gospodarske građevine

Gospodarske građevine su također malobrojne. Svega jedan mlin na potoku Obrh u Obrhu, iako u ruševnom stanju, potrebno je hitno dokumentirati i obnoviti u turističke svrhe, a cjelokupni prostor raščistiti i urediti kao izletišta.

Šterna na Martinskom Vrhu vrijedna je gospodarska građevina i od vitalnog je značaja za općinu. Potrebno je provesti njezino čišćenje i obnovu građevinskog dijela.

		kartografska oznaka	status zaštite	prijedlog kategorije	prijedlog zaštite
1.1.	Obrambene građevine				
1.1.1.	Ribnik, stari grad Ribnik	OG 01	R -Z-301	1	R
2.1.	Civilne građevine				
2.1.1.	Griče 2, kurija	CG 01	N	2	P
2.1.2.	Lipnik, župni dvor	CG 02	E Z-3094	2	R
2.1.3.	Lipnik, zgrada stare škole	CG 03	N	3	PPUO
2.1.4.	Lipnik 21, stambeno poslovna građevina	CG 04	N	3	PPUO
2.1.5.	Ribnik 7, kurija	CG 05	N	2	P
		kartografska oznaka	status zaštite	prijedlog kategorije	prijedlog zaštite
2.1.6.	Ribnik 8, stambeno poslovna građevina	CG 06	N	2	P

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

3.1.	Gospodarske građevine				
3.1.1.	Martinski Vrh, šterna	GG 01	N	2	P
3.1.2.	Obrh, mlin na potoku Obrh	GG 02	E	2	P
3.1.3.	Ribnik 25, gospodarska građevina	GG 03	N	3	PPUO

2.0. Sakralne građevine

Župna crkva, kapele i poklonci, iako malobrojni, prisutni su na cijelom prostoru općine, ali su osim župne crkve neistraženi. Radi potrebe njihove obnove potrebno ih je prethodno istražiti i zaštititi. Obnovu župne crkve u Lipniku treba završiti prema već izrađenim projektima obnove.

Kapelu u Gričama kao jedinstvenu drvenu kapelu, iako u privatnom vlasništvu, potrebno je istražiti, zaštititi i obnoviti.

		kartografska oznaka	status zaštite	prijedlog kategorije	prijedlog zaštite
2.0.1.	Gornja Stranica, kapela sv. Petra	SG 01	E Z-5497	2	P
2.0.2.	Griče, kapela sv. Ane	SG 02	N Z-3377	2	R
2.0.3.	Jasenovica, raspelo	SG 03	N	3	PPUO
2.0.4.	Lipnik, župna crkva sv. Ilije Proroka	SG 04	P Z-3377 Z-7461 Z-1808	2	R
2.0.5.	Lipnik, kapela poklonac Majke Božje Lurdske	SG 05	E	3	PPUO
2.0.6.	Ribnik, kapela sv. Trojstva	SG 06	E	2	P
2.0.7.	Sopčić Vrh, kapela poklonac Srca Isusova	SG 07	N	3	PPUO
2.0.8.	Veselići, kapela poklonac Trpećeg Krista	SG 08	N	3	PPUO

3.0. Etnološka baština

Etnološku baštinu sa svim tradicijskim elementima organizacije parcele, vrste objekata i njihovog oblikovanja treba dodatno istražiti i dokumentirati, te utvrditi mjere zaštite i obnove u svrhu turističke prezentacije. S obzirom na veličinu općine relativno je veliki broj dobro očuvanih okućnica. Prioritetno je rješavanje imovinsko pravnih odnosa, koji su u velikoj mjeri uzrokovali propadanje ove vrste baštine. Najvećim dijelom očuvane su cijele okućnice. Ističu se okućnice u Drenovici Lipničkoj 9, Gorici Lipničkoj 9 i 15, G. Stranici 1, Jarnevićima 4a, Jasenovici 4 i 20, Lipniku 46 i 49, Martinskom Vrh 3 i 5, Novakima Lipničkim 21, Obrhu 5, Ravnici 2 te Ribniku 13, 31 i 35.

		kartografska oznaka	status zaštite	prijedlog kategorije	prijedlog zaštite
3.0.1.	Drenovica Lipnička 4, tradicijska kuća	EG 01	N	3	PPUO
3.0.2.	Drenovica Lipnička 9, tradicijska okućnica	EG 02	N	2	P
3.0.3.	Gorica Lipnička 9, tradicijska okućnica	EG 03	N	2	P
3.0.4.	Gorica Lipnička 15, tradicijska okućnica	EG 04	N	2	P
3.0.5.	Gornja Stranica 1, tradicijska okućnica	EG 05	N	2	P
3.0.6.	Gornja Stranica 2, tradicijska kuća	EG 06	N	3	PPUO
3.0.7.	Gornja Stranica 3, tradicijska okućnica	EG 07	N	3	PPUO
3.0.8.	Gornja Stranica 9, tradicijska okućnica	EG 08	N	3	PPUO
3.0.9.	Gornja Stranica 10, tradicijska okućnica	EG 09	N	3	PPUO

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

3.0.10	Gornja Stranica 10 a, tradicijska kuća	EG 10	N	3	PPUO
3.0.11	Gornja Stranica 11, tradicijska kuća	EG 11	N	3	PPUO
3.0.12	Gornja Stranica 18, tradicijska okućnica	EG 12	N	3	PPUO
3.0.13	Gornja Stranica 19, tradicijska okućnica	EG 13	N	3	PPUO
3.0.14	Gornja Stranica 20, tradicijska okućnica	EG 14	N	3	PPUO
3.0.15	Jarnevići 4 a, tradicijska okućnica	EG 15	N	2	P
3.0.16	Jarnevići 10, tradicijska okućnica	EG 16	N	3	PPUO
3.0.17	Jasenovica 4, tradicijska okućnica	EG 17	E	2	P
3.0.18	Jasenovica 10, tradicijska okućnica	EG 18	N	3	PPUO
3.0.19	Jasenovica 11, tradicijska okućnica	EG 19	N	3	PPUO
3.0.20	Jasenovica 15, tradicijska okućnica	EG 20	N	3	PPUO
3.0.21	Jasenovica 20, tradicijska okućnica	EG 21	N	2	P
3.0.22	Lipnik 46, tradicijska okućnica	EG 22	N	2	P
3.0.23	Lipnik 49, tradicijska okućnica	EG 23	E	2	R
3.0.24	Martinski Vrh 3, tradicijska okućnica	EG 24	N	2	P
3.0.25	Martinski Vrh 5, tradicijska okućnica	EG 25	N	2	P
3.0.26	Martinski Vrh 25, tradicijska okućnica	EG 26	N	3	PPUO
		<i>kartografska oznaka</i>	<i>status zaštite</i>	<i>prijedlog kategorije</i>	<i>prijedlog zaštite</i>
3.0.27	Novaki Lipnički 2, tradicijska okućnica	EG 27	N	3	PPUO
3.0.28	Novaki Lipnički 17, tradicijska okućnica	EG 28	N	3	PPUO
3.0.29	Novaki Lipnički 21, tradicijska okućnica	EG 29	N	2	P
3.0.30	Obrh 5, tradicijska okućnica	EG 30	N	2	P
3.0.31	Ravnica 2, tradicijska okućnica	EG 31	N	2	P
3.0.32	Ribnik 9a, tradicijska okućnica	EG 32	N	3	PPUO
3.0.33	Ribnik 13, tradicijska okućnica	EG 33	N	2	P
3.0.34	Ribnik 31, tradicijska okućnica	EG 34	N	2	P
3.0.35	Ribnik 35, tradicijska okućnica	EG 35	N	2	P
3.0.36	Sopčić Vrh 4, tradicijska kuća	EG 36	N	3	PPUO
3.0.37	Sopčić Vrh 14, tradicijska kuća	EG 37	N	3	PPUO

4.0. Memorijalne građevine

Memorijalne građevine su malobrojne i na području općine evidentiran je samo jedan spomenik palim borcima u Ribniku, te ostaci rodne kuće Jurja Križanića u Obrhu sa spomen obilježjem uz cestu. Na mjestu spomen obilježja potrebno je izmjestiti el. stup niže u prostoru, radi osiguranja kvalitetne jedinstvene vizure prema proplanku kuće. Lokaciju kuće treba urediti, temelje obnoviti, očuvati stara stabla na lokaciji, urediti prostor kao izletište, a put do lokaliteta označiti od glavne ceste. Za prezentaciju je potrebno izraditi kompletan projekt obnove uz prethodna istraživanja.

		<i>kartografska oznaka</i>	<i>status zaštite</i>	<i>prijedlog kategorije</i>	<i>prijedlog zaštite</i>
4.0.1.	Obrh, ostaci rodne kuće J. Križanića	MG 01	N	2	PPUO
4.0.2.	Obrh, spomen obilježje J. Križanić	MG 02	N	2	PPUO
4.0.3.	Ribnik, spomenik palim borcima	MG 03	E		PPUO

5.0. Povijesna komunikacija

Trasa povijesne komunikacije na području općine i danas je sačuvana, uz manje izmjene na pojedinim dionicama, u trasi glavne magistralne ceste kroz općinu.

		<i>kartografska</i>	<i>status</i>	<i>prijedlog</i>	<i>prijedlog</i>
--	--	---------------------	---------------	------------------	------------------

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

		oznaka	zaštite	kategorije	zaštite
5.0.1.	<i>Srednjovjekovna cesta Slovenija, Ribnik, Netretić, Duga Resa, Belaj, Velemerić, Donji Budački, Krnjak, Vojnić, Bosna</i>	PK 01	N	3	PPUO

6.0. Kulturni krajolik

Prostorna baština, odnosno kulturni krajolik, označava područje izraženog kvalitetnog spoja kulturne baštine i prirodnih osobitosti prostora. Kroz kulturni krajolik očitavamo identitet prostora kroz međudjelovanje čovjeka i prostora. Stoga je u tim područjima važno očuvati, rekultivirati i revitalizirati utvrđene i prepoznate vrijednosti kroz odrednice održivog razvoja (eko turizam, proizvodnja zdrave hrane i slično).

Prostornim planom potrebno je zaštititi i krajolik i ekspoziciju prostora koja utječe na ukupnu vrijednost prostora i krajolika.

U dijelovima općine Ribnik gdje su prisutni antropogeni faktori, prostor poprima vrijednost kulturnog krajolika u raznim oblicima.

Kultivirani prirodni krajolik

Sve zahvate u prostoru treba provoditi maksimalno usklađene s postojećim vrijednostima. Izgradnja novih građevina u postojećim građevinskim zonama treba biti proporcionalna povijesnim gabaritima naselja, ili pojedinačnih građevina.

Ističe se prostor oko sela Lipnika, Griča i Obrha, te Martinski Vrh i Gornja Stranica.

Regulacijske zahvate na potoku Obrh moguće je i poželjno izvoditi uz zadržavanje prirodnog toka i obala, bez podzida koji stvaraju dojam korita.

Postojeće izvore i korita potoka i seoske kalove treba sanirati i održavati u prirodnom stanju i s autohtonom vegetacijom.

Vidikovci

Istaknute točke u prostoru s kojih se sagledava cjelovitost šireg prostora i s kojih se pružaju izuzetne vizure treba sačuvati sa širim okruženjem u izvornom stanju, uz minimalna uređenja i opremanja klupama, dalekozorima, informativnim tablama i sl. te obilježiti odgovarajućom vizualnom signalizacijom od glavnih putova. Ističu se lokacije kod sela Martinski Vrh, Obrh, Gornja Stranica kod crkve sv. Petra.

Vizure u kontinuiranim potezima

Zahvaljujući slikovitim reljefnim formama i otvorenosti prostora kojim prolaze ceste i putovi, ostvaruju se karakteristične kontinuirane vizure i potezi. Uz glavnu cestu s pogledom prema Lipniku i masivne šumovite lance na zapadnoj strani te na brežuljkaste pitome padine Komarnika, Drenovca i Stražnjakana istočnoj strani. Izrazito slikovita vizura je i na Ribničku dolinu s dominirajućim starim gradom Ribnikom u tom prostoru. Na lokalnim putovima koji spajaju sela i zaseoke izrazite su vizure na potezu naselja Novaki Lipnički, Martinski Vrh, Donja i Gornja Stranica.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

		<i>kartografska oznaka</i>	<i>status zaštite</i>	<i>prijedlog kategorije</i>	<i>prijedlog zaštite</i>
6.0.1.	<i>Lipnik, kultivirani krajolik</i>	<i>KK 01</i>	<i>N</i>	<i>2</i>	<i>P</i>
6.0.2.	<i>Griče, kultivirani krajolik</i>	<i>KK 02</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
6.0.3.	<i>Obrh, kultivirani krajolik</i>	<i>KK 03</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
6.0.4.	<i>Martinski Vrh, kultivirani krajolik</i>	<i>KK 04</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
6.0.5.	<i>Gornja Stranica, kultivirani krajolik</i>	<i>KK 05</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
6.0.6.	<i>Martinski Vrh, vidikovac</i>	<i>KK 06</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
6.0.7.	<i>Obrh, vidikovac</i>	<i>KK 07</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
6.0.8.	<i>Gornja Stranica, kapela sv. Petra, vidikovac</i>	<i>KK 08</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
6.0.9.	<i>Lipnik, vizure u kontinuiranom potezu</i>	<i>KK 09</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
6.0.10	<i>Komarnik, Drenovac, Stražnjak, vizure u kontinuiranom potezu</i>	<i>KK 10</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>
6.0.11	<i>Ribnička dolina, vizure u kontinuiranom potezu</i>	<i>KK 11</i>	<i>N</i>	<i>2</i>	<i>P</i>
6.0.12	<i>Novaki Lipnički, Martinski vrh, D. Stranica, G. Stranica, vizure u kontinuiranom potezu</i>	<i>KK 12</i>	<i>N</i>	<i>3</i>	<i>PPUO</i>

7.0. Arheološka baština

Reambulacija arheološke baštine na prostoru općine Ribnik za potrebe ovog plana nije izvršena.

Stoga je za sve veće zahvate u prostoru potrebno prethodno zatražiti posebne uvjete ove Uprave.

Članak 40.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJA OTPADA

272. Radi sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš Planom su određene mjere zaštite okoliša koje obuhvaćaju zaštitu šuma i poljoprivrednih površina, tla, zraka, vode, zaštitu od buke i posebnu zaštitu, kao i mjere za unapređenje stanja naročito ugroženih područja.

Članak 41.

6.1. Zaštita šuma i poljoprivrednih površina

273. Šume se štite:
- očuvanjem i pravilnim gospodarenjem postojećih šuma,
 - očuvanjem šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazu,
 - zaštitom šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
 - sprečavanjem prenamjene šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m.
274. Poljoprivredna tla se štite:
- smanjenjem korištenja kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
 - poticanjem i usmjeravanjem na proizvodnju zdrave hrane,

- stimuliranjem tradicionalnih poljoprivrednih grana koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
- promicanjem obiteljskih poljodjelskih gospodarstava,
- zaštitom poljoprivrednog tla kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata,
- poticanjem osposobljavanja neobrađenih napuštenih poljoprivrednih površina za poljoprivrednu proizvodnju,
- sprečavanjem širenja šume na poljoprivredna tla i livade.

Članak 42.

6.2. Zaštita tla od zagađenja

275. Na području s planiranom intenzivnom izgradnjom namjena poput gospodarskih, proizvodnih, uslužnih i drugih treba uvjetovati sadnju visokog zelenila u što većoj mjeri radi očuvanja estetskih vrijednosti krajobraznih cjelina te biološke obnove mikro i makro ekoloških sustava.
276. Slijedom odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu potrebno je provoditi zaštitu poljoprivrednog i šumskog zemljišta od zagađenja štetnim tvarima čime se ujedno štite podzemne vode i doprinosi proizvodnji zdrave hrane što u svjetskim razmjerima dobiva sve veći značaj. Protiv zagađivača treba poduzimati Zakonom propisane sankcije.
277. Primjena mineralnih gnojiva, sredstava za poboljšanje tla te sredstava za zaštitu bilja treba biti u skladu s dozvolom za stavljanje u promet i drugim relevantnim propisima. Korištenje agrokemikalija mora biti u skladu sa svojstvima i potrebama agrokultura, tla i principom integralne biljne proizvodnje.
278. Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj stoke od granica građevinskog područja naselja su:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost
51 – 100	250 m
101 – 300	300 m
301 i više	500 m

279. Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj stoke kao i drugih građevina u funkciji intenzivne poljoprivredne proizvodnje od prometnica preporučuju se:
- od državne ceste 100 m
 - od lokalne ceste 30 m .

Članak 43.

6.3. Zaštita površinskih i podzemnih voda

280. Studijom zaštite voda na području Karlovačke županije bit će predložena rješenja zaštite površinskih i podzemnih voda i za područje Općine Ribnik. Njihova primjena bit će obvezna.
281. Potrebno je istražiti ležišta podzemne pitke vode i riješiti njihovu zaštitu. To obuhvaća zaštitu potencijalnih izvorišta putem utvrđivanja njihovih slivnih područja te određivanja granica zona i mjera zaštite.
282. Potrebno je kontinuirano pratiti i evidentirati sve značajnije onečišćivače vodotoka unutar i izvan Općine Ribnik te nadzirati i kontrolirati njihovu djelatnost u dijelu potencijalnog zagađivanja.
283. Ne može se planirati izgradnja u potencijalno poplavnim područjima kako ne bi dolazilo do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i uništavanja ili oštećivanja imovine.
284. Prioritetna mjera zaštite voda od onečišćenja je sustavno rješenje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda pojedinačnih objekata, dijelova naselja i cijele Općine. Za naselje Ribnik treba izgraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
285. Radi zaštite podzemnih voda treba u postupku izdavanja lokacijskih dozvola propisati mjere njihove zaštite putem:
- izgradnje cjelovitog sustava javne odvodnje, vodonepropusnog u svim segmentima,
 - odvodnje površinskih voda s prometnih površina i parkirališta putem slivnika s taložnicom u sustav javne odvodnje,
 - kod uređenja groblja - upuštanje drenaže i površinske odvodnje u sustav javne odvodnje, bez ugrožavanja okolnih naseljenih područja.
286. Planom je predviđeno obvezno formiranje zone zaštite oko izvorišta pitke vode (Obrh).
287. Sva priobitna i nizinska područja Općine Ribnik smatraju se potencijalnim vodocrpilištem te shodno tome treba obaviti iscrpna daljnja istraživanja u tom smislu.

Članak 44.

6.4. Zaštita zraka

288. Prema Zakonu o zaštiti zraka (NN 178/04) potrebno je provesti ocjenjivanje razine onečišćenja zraka za područje Općine koje se provodi kombinacijom mjerenja i procjene. Rezultati provedene ocjene razine onečišćenja zraka odredit će da li postoji obaveza izrade Programa zaštite i poboljšanja kakvoće zraka.
-

289. Za postojeća radna postrojenja određuju se sljedeće mjere i aktivnosti zaštite zraka od zagađenja: - kontinuirano mjerenje i kontrola emisije dimnih plinova,
- veliki potrošači trebaju koristiti plin kao energent,
 - kotlovnice na kruta goriva treba potpuno rekonstruirati za korištenje plina kao goriva.
290. Za nove zahvate u prostoru će se:
- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite,
 - razina značajnog povećanja opterećenja ocijenit će se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.

Članak 45.

6.5. Zaštita od buke

291. Udaljenost građevina i sadržaja koji mogu biti izvor prekomjerne buke potrebno je odrediti mjerljivim parametrom u odnosu na zone koje se želi štititi.
292. Ovim planom predlaže se na građevnim česticama koje se nalaze uz prometne koridore koji generiraju buku (cesta) saditi drveće u širini od min. 5 m, a izgradnju planirati u dubini građevne čestice što više odmaknutu od izvora buke.

Članak 46.

6.6. Zaštita od požara

293. Pridržavajući se odredbi propisa, planom su osigurani vatrogasni prilazi i pristupi do svih građevnih čestica.
Lokacijskim dozvolama treba osigurati prilaze i vatrogasne pristupe do svih objekata unutar građevne čestice te osigurati površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03).
294. Planom su osigurani koridori cjevovoda koji omogućavaju dovoljnu količinu vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbom Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).
295. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90
-

minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

296. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska nadzemna hidrantska mreža.

Članak 47.

6.7. Mjere posebne zaštite ~~Zaštita od ratnih opasnosti~~

297. ~~Prema procjeni ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara i procjeni vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje Karlovačke županije od ratnih opasnosti, tehničko-tehnoloških nesreća i elementarnih nepogoda, zaštita i spašavanje će se rješavati izradom zaklona (podruma) gdje god je to moguće s obzirom na geološko-hidrološke uvjete.~~

Zaštitu od prirodnih i drugih nesreća vršiti sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18) te Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), a posebice:

- međusobni razmak stambenih, osim objekata niske stambene izgradnje, odnosno poslovnih objekata, ne može biti manja od zbroja $H1/2 + H2/2 + 5m$, gdje su $H1$ i $H2$ visina vijenca jednog i drugog objekta,
- neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva moraju biti udaljene od objekata najmanje za polovicu visine tih objekata ($H/2$), a veličina neizgrađene površine ne može biti manja od 25% broja stanovnika, računano u m^2 .
- uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati i stupanj seizmičnosti područja u kojem se parcela nalazi, gdje se prostor Općine Ribnik ubraja u VIII zonu seizmičnosti po MCS

(2) U skladu s "Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu" (NN 02/91) područje općine Ribnik ne podliježe određivanju zona ugroženosti i izgradnji skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva.

Članak 48.

6.8. Zbrinjavanje otpada

298. Planom nisu evidentirane divlje deponije otpada na području Općine, jer one danas ne postoje. Ukoliko se pojave potrebno ih je sanirati.
-

299. ~~Za potrebe trajnog odlaganja komunalnog otpada uredit će se novo regionalno odlagalište na području neke druge Općine/Grada, pa će se odlaganje predvidjeti sukladno postignutom međusobnom sporazumu s jedinicom lokalne samouprave na čijem će se području odlagati otpad.~~

Prostornim planom Karlovačke županije predviđeno je da Općina Ribnik za trajno odlaganje komunalnog otpada koristi Regionalni centar za gospodarenje otpadom Babina Gora.

Za potrebe provođenja usluge skupljanja komunalnog otpada na području Općine Ribnik, u sklopu izgrađene građevne čestice vlasnik čestice dužan je urediti lokaciju za skupljanje miješanog komunalnog otpada, biootpada i reciklabilnog komunalnog otpada, a koja je dostupna sa javne prometne površine.

U sklopu svih radnih (I i K) zona na području Općine Ribnik, moguće je izgraditi građevine i vršiti poslove, odnosno postupke gospodarenja posebnim kategorijama otpada, osim za opasni otpad

300. Planom se također omogućava osnivanje interventnog - rezervnog odlagališta komunalnog otpada sjeverozapadno od Lipnika koje će se aktivirati u slučaju elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti ili drugih incidentnih situacija, a u skladu sa Zakonom o otpadu (NN 178/04) i Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01).
301. Postupanje s posebnim vrstama otpada kao i s opasnim otpadom iz komunalnog otpada i gospodarenje takvim otpadom treba se provoditi u skladu sa **važećim propisima koji reguliraju gospodarenje otpadom** : ~~Zakonom o otpadu (NN 178/04), Pravilnikom o vrstama otpada (NN 27/96), Uredbom o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom otpadnog otpada (NN 50/05), Pravilnikom o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05, 115/05), Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97, 112/01), Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN 32/92) te s propisima o prijevozu opasnih tvari.~~

Članak 49.

7. OBVEZA IZRADE DETALJNIJIH PROSTORNIH PLANOVA

302. Obuhvati obvezne izrade Urbanističkih planova uređenja za:
1. centralnu zonu mješovite namjene naselja Ribnik i
 2. Slobodnu zonu Ribnik i
 3. izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja i dio građevinskog područja naselja u naselju Lipnik - UPU Lipnik
- označeni su na kartografskim prikazima br. 4. Granice građevinskih područja naselja u mj. 1:5000.
-

303. Do izrade Urbanističkih planova uređenja iz ovog članka, zahvati u prostoru provodit će se u skladu sa odredbama ove Odluke i to:
1. do donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Ribnik dopuštena je:
 - rekonstrukcija građevina stambene, poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina,
 - izgradnja pomoćnih građevina uz postojeće građevine osnovne namjene prema uvjetima iz ovog Plana,
 - izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture,
 - nova izgradnja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja prema uvjetima ovog Plana.Izgradnja unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja nije moguća do donošenja Plana.
 2. do donošenja Urbanističkog plana uređenja Slobodne zone u Ribniku dopušteno je:
 - rekonstrukcija građevina gospodarske namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela,
 - izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture,
 - nova izgradnja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja prema uvjetima ovog Plana.Izgradnja unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja nije moguća do donošenja Plana.
304. Izgradnja u radnoj zoni Lipnik izvodi se na temelju idejnog urbanističkog rješenja cijele zone na osnovi kojeg će se izrađivati idejna arhitektonsko-urbanistička rješenja za izdavanje lokacijske dozvole pojedinačnih pogonskih sklopova.
- 304.a Urbanističkim planom uređenja Lipnik potrebno je odrediti da li će građevinsko područje naselja unutar obuhvata dijelom ili u cijelosti postati integralni dio ugostiteljsko-turističke zone te će se sukladno tome za takvo građevinsko područje prilikom izrade urbanističkog plana uređenja primjenjivati smjernice za gradnju unutar zone ugostiteljsko-turističke zone iz poglavlja 2.2. Izdvojena građevinska područja ove Odluke.

Članak 50.

8. SMJERNICE I MJERILA ZA NEOPHODNU REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINA u skladu s čl. 44. Zakona o prostornom uređenju

305. Za građevine što su izgrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim planom može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati lokacijska dozvola.
-

306. Ostale građevine čija je namjena protivna planom određenoj namjeni, mogu se koristiti u postojećim gabaritima do privođenja tog dijela prostora planskoj namjeni.
307. Na izgrađenim građevnim česticama koje nisu obuhvaćene utvrđenim granicama građevinskih područja, a postojeće građevine su izgrađene u skladu sa odobrenjem za gradnju ili prije 15.02.1968. godine, a prema ovom Planu ne predviđa se rušenje u svrhu realizacije druge namjene, može se odobriti rekonstrukcija postojećih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina, na način da se zadovolje uvjeti stanovanja.
308. Neophodni opseg rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m²,
 - preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
 - konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
 - preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine (promjera instalacije, promjera funkcije prostora),
 - popravak postojećeg krovišta,
 - izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
 - adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,
 - rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
 - ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
 - priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektroenergetsku, vodoopskrbnu i plinsku mrežu).
309. Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:
- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
 - promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
 - pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,
 - uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.
-

B. GRAFIČKI DIO

Sadržaj grafičkog dijela:

4.	Građevinska područja (4.1., 4.2., 4.3., 4.4.)	1 : 5000
----	---	----------

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

C. OBVEZNI PRILOZI

Tablica: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

Redni broj	Općina Ribnik	Oznaka	PPUO		
			ukupno ha	% od površine Općine	
1.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja	ukupno	GP	111,48	2,83
	Izgrađeni dio GP	ukupno		94,03	2,39
	Neizgrađeni dio GP			17,45	
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	ukupno		29,35	0,75
		I		9,85	0,25
		E			
		K			
		T		7,47	0,19
		R		11,77	0,3
1.3.	Poljoprivredne površine obradive	ukupno	P	411,21	10,45
		P1		127,00	
		P2		24,00	
		P3		260,21	
1.4.	Šumske površine	ukupno	Š	2.103,94	53,48
	- gospodarske		Š1	2.103,94	
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno	PŠ	1.233,21	30,98
1.6.	Vodne površine	ukupno	V	43,56	1,11
	- vodotoci			43,56	
1.7.	Ostale površine	ukupno		1,65	0,04
		G		0,84	
		IS		0,81	
	Općina Ribnik	ukupno		3.934,40	100,00
2.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština	ukupno		615,87	15,65
	- značajni krajobraz		ZK	606,82	
2.2.	Zaštićena graditeljska baština			9,05	0,23
	- kulturni krajolik		KK	313,38	

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

Pregled površina građevinskih područja unutar naselja

	Ukupna površina građevinskih područja naselja (ha) /promjena	Udio neizgrađenog građevinskog područja naselja (ha) /promjena
Donja Stranica	1,39	0,19
Drenovica Lipnička	2,2426 (+0,1226)	0,71
Gorica Lipnička	7,3944 (+2,3644)	1,6214 (+1,2914)
Gornja Stranica	3,3032 (0,2432)	0,18
Gornji Goli Vrh Lipnički	1,01	0,11
Griče	15,888 (+0,828)	0,54
Jarnevići	9,09	0,26
Jasenovica	4,3493 (+0,2193)	0,28
Lipnik	10,5649 (+0,1549)	0,64
Martinski Vrh	1,67	0,12
Novaki Lipnički	7,37 (0,16)	0,64
Obrh	4,65	0,11
Ravnica	23,8257 (0,2257)	8,1257 (0,2257)
Ribnik	1,78	0,46
Skradsko Selo	5,8987 (0,3287)	1,70
Sopčić Vrh	2,4906 (0,7306)	0,26
Veselići	8,5668 (0,5068)	1,5068 (0,5068)
UKUPNO	111,4842 (+5,8842)	17,45398 (+2,0239)

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

Pregled površina za razvoj i uređenje izvan naselja (ha)

	Gospodarska namjena - proizvodna	Ugostiteljsko turistička namjena	Sportskorekreacijska namjena	Infrastrukturni sustavi	Groblje	Interventno odlagalište otpada	UKUPNO
	ukupno /neizgrađeno	ukupno /neizgrađeno	ukupno / neizgrađeno			neizgrađ.	
Drenovica Lipnička	-	-	-	0,46	-	-	0,46
Gornja Stranica	0,28	-	-	-	0,28	-	0,56
Griče	-	1,4415 1,4415	3,5122 3,5122	-	-	-	4,9537 (+4,9537)
Jarnevići	-	-	5,78 0	-	-	-	5,78
Lipnik	3,2097 2,8405	6,03 6,03	-	-	0,56	0,25	10,0497
Novaki Lipnički	-	-	2,482 2,482 (-0,5085)	-	-	-	2,482 (-0,5085)
Obrh	-	-	-	0,35	-	-	0,35
Ribnik	6,3635 3,3615 (-4,4584)	-	-	-	-	-	6,3635 (-4,4584)
UKUPNO:	9,8532 6,202	7,4715 7,4715	11,7742 5,9942	0,81	0,84	0,25	30,9989

C.II. ODLUKA O IZRADI



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA RIBNIK
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/22-01/2
URBROJ:2133-21-01-23-4
Ribnik, 31. svibnja 2023.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Ribnik („Glasnik Karlovačke županije 18/13, 17/16, 04/18, 21/20, 19/21 i 13/22) Općinsko vijeće Općine Ribnik na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 31. svibnja 2023. godine donosi

ODLUKU O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RIBNIK SA SMANJENIM SADRŽAJEM

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem (Glasnik Karlovačke županije 32/07, 05/14) – u daljnjem tekstu Odluka.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

- (2) Pravna osnova za izradu i donošenje II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: II. Izmjene Plana) su odredbe čl. 75. do čl. 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon).

RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

- (1) Razlozi za donošenje II. Izmjena Plana su:

1. Usklađenje građevinskih područja sa postojećim stanjem na terenu, kao i potrebama gradnje stanovnika i vlasnika/korisnika nekretnina na području Općine, a u okviru planskih mogućnosti prostora i infrastrukturnoj opremljenosti
2. Usklađenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sa potrebama gospodarskog razvoja Općine;
3. Analiza potrebe izrade planova nižeg reda
4. Usklađenje tekstualnog dijela Plana sa zahtjevima korisnika prostora te potrebama razvoja Općine.
5. Usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela Plana sa zakonskim obvezama, planovima višeg reda i uvjetima javnopravnih tijela.

OBUH VAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

- (1) Obuhvat II. Izmjena Plana je područje Općine Ribnik.
- (2) II. Izmjene Plana iz prethodnog stavka obuhvaćaju tekstualni i grafički dio Plana, a prikazati će se u skladu s Pravilnikom o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim prilogima toga plana (NN 135/10).

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

- (1) Prostorni plan uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem, donesen od strane Općinskog vijeća Općine Ribnik 2007. godine utvrdio je ciljeve prostornog uređenja, prostornu strukturu, način racionalnog korištenja prostora te mjere neposredne provedbe Plana u odnosu na stanje u prostoru u trenutku izrade i donošenja Plana.
- (2) Donesene ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem 2014. godine, prostor je parcijalno sagledan i planiran sukladno tadašnjim planovima Općine i potrebama korisnika prostora u okviru planirane ugostiteljsko turističke zone Lipnik.
- (3) Obzirom na protek vremena, izmjene zakona, planova višeg reda i planove razvoja Općine, došlo je do potrebe sveobuhvatnijeg sagledavanja prostora, a koje se namjerava planski obraditi kroz II. Izmjene Plana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

- (1) Cilj izrade II. Izmjena Plana je redefiniranje građevinskih područja i njihovo usklađivanje sa potrebama korisnika prostora, a sukladno iskazanom interesu i dostavljenim planskim inicijativama.

- (2) Programska polazišta izrade II. Izmjena Plana temelje se na usklađenju sa Prostornim planom Karlovačke županije, kao i u međuvremenu donesenim programima razvoja od važnosti za područje Općine Ribnik, a sve sa ciljem osiguranja prostorno planskih uvjeta za demografsku obnovu, gospodarski rast i održivi razvoj te podizanje životnog standarda stanovnika i korisnika prostora Općine Ribnik.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE
UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

Članak 7.

- (1) Za izradu II. Izmjena Plana biti će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju javnopravna tijela iz svog djelokruga. Javnopravna tijela, ako je moguće, podatke i drugu dokumentaciju dostavljaju u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).
- (2) Odgovarajuće sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima dostaviti će javnopravna tijela određena u članku 8. ove Odluke, svatko iz područja svog djelokruga.
- (3) Ukoliko se tijekom izrade II. Izmjena Plana ukaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena od strane nositelja izrade te će se dostaviti stručnom izrađivaču prostornog plana.

STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 8.

- (1) Sukladno zakonskoj regulativi, nositelj izrade pribavio je Mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije (KLASA: 351-03/23-02/12, URBROJ: 2133-01-01/01-23-02), da za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi-strateške procjene, uz uvjet zaštite prirode da se u što većoj mjeri izbjegava širenje građevinskih područja na područje ugroženih i rijetkih stanišnih tipova za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže (C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe).

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

- (1) Stručni izrađivač neće izrađivati stručno rješenje II. Izmjena Plana već će izraditi Nacrt prijedloga II. Izmjena Plana, temeljem kojeg će Općinski načelnik utvrditi prijedlog II. Izmjena Plana za javnu raspravu.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA
PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

Članak 10.

- (1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona trebaju dati zahtjeve za izradu II. Izmjena Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u njegovoj izradi:
- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
 - MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, A. Vraniczanya 6, Karlovac
 - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
 - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
 - MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb;
 - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, Karlovac
 - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Inspekcija zaštite od požara i civilne zaštite, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
 - HRVATSKE VODE, VGO srednja i donja Sava, VGI Kupa, Obala Frane Račkog 10, 47000 Karlovac
 - KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Križanićeva 11, Karlovac
 - KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, A. Vraniczanya 4, Karlovac
 - JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
 - JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura viva", Križanićeva 30, 47000 Karlovac
 - HRVATSKE ŠUME, UŠ podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
 - HRVATSKE CESTE, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Voncina 3, Zagreb,

- HRVATSKE CESTE, Sektor za održavanje i promet, TI Karlovac, Banija bb, 47000 Karlovac
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Poslovni park Karlovac 1/A, Belajske Poljice, Barilović
- HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, Zagreb
- HEP ODS Elektra Karlovac, dr. Vladka Mačeka 44, Karlovac
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10 000 Zagreb
- Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
- KOMUNALNO OZALJ, Ulica akademika Milana Heraka 11, Ozalj
- AZELIJA EKO, Ulica akademika Milana Heraka 11, Ozalj
- mjesni odbori.

(2) Javnopravna tijela iz prethodnog stavka:

- moraju dostaviti zahtjeve iz prethodnog stavka u roku 30 dana od zaprimanja ove Odluke s pozivom za dostavu predmetnih zahtjeva; a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju;
- moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu II. Izmjena Plana; a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti;
- ne mogu u zahtjevima iz prethodnog stavka postavljati uvjete, kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu II. Izmjene Plana određeni ovom Odlukom;
- nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve iz prethodnog stavka; a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

PLANIRANI ROK ZA IZRADU II. IZMJENA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 11.

(1) Nakon pribavljanja Zahtjeva za izradu II. Izmjena Plana iz članka 10. ove Odluke, izrada II. Izmjena Plana odvijat će se u sljedećim fazama i rokovima:

- 1. faza -- 30 dana od dana dostave planskih inicijativa i zahtjeva stručnom izrađivaču
 - izrada nacрта prijedloga II. Izmjena Plana iz Članka 9. ove Odluke;

- utvrđivanje prijedloga II. Izmjena Plana za javnu raspravu na temelju nacrt prijedloga II. Izmjena Plana od strane Općinskog načelnika;
- 2. faza -- 7 dana
 - izrada prijedloga II. Izmjena Plana za javnu raspravu (7 dana od utvrđivanja prijedloga II. Izmjena Plana za javnu raspravu);
 - objava javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Općine Ribnik prije početka javne rasprave;
 - dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena Plana javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu II. Izmjena Plana;
- 3. faza -- 8 dana -- javna rasprava, odnosno javni uvid u prijedlog II. Izmjena Plana s javnim izlaganjem;
- 4. faza -- 15 dana od završetka javnog uvida - priprema izvješća o javnoj raspravi i objava istog na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Ribnik te u informacijskom sustavu;
- 5. faza -- 7 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi
 - izrada nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena Plana;
 - utvrđivanje konačnog prijedloga II. Izmjena Plana od strane Općinskog načelnika za upućivanje na donošenje;
- 6. faza -- 15 dana -- dobivanje mišljenja od strane JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije na konačni prijedlog II. Izmjena Plana o usklađenosti s Prostornim planom Karlovačke Županije (ne pribavlja se ako je izrađivač Zavod).
- 7. faza -- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i eventualnih ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi
- 8. faza -- izrada konačnog prijedloga II. Izmjena Plana za usvajanje (7 dana od dana utvrđivanja konačnog prijedloga II. Izmjena Plana)
- 9. faza -- 15 dana
 - donošenje II. Izmjena Plana od strane Općinskog vijeća Općine Ribnik;
 - objava Odluke o donošenju II. Izmjena Plana u Službenom glasniku Općine Ribnik;
 - tehničko dovršenje II. Izmjena Plana (7 dana od objave u službenom glasniku Općine Ribnik);
 - dostava elaborata II. Izmjena Plana nadležnim tijelima iz Odluke o donošenju (Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, JU Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije, JU za

graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije) (15 dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Ribnik).

(2) Rokovi iz prethodnog Stavka ne uključuju vrijeme potrebno za:

- utvrđivanje Prijedloga II. Izmjena Plana za javnu raspravu na temelju nacrtu Prijedloga II. Izmjena Plana od strane Općinskog načelnika;
- objavu javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Općine Ribnik prije početka javne rasprave;
- dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena Plana javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu II. Izmjena Plana;
- mogući postupak jedne ili više ponovne javne rasprava o izmijenjenom Prijedlogu II. Izmjena Plana;
- utvrđivanje konačnog Prijedloga II. Izmjena Plana od strane Općinskog načelnika;
- dostavu pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i mogućih ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi;
- postupak donošenja II. Izmjena Plana od strane Općinskog vijeća Općine Ribnik;
- vrijeme do objave Odluke o donošenju II. Izmjena Plana u Službenom glasniku Općine Ribnik.

(3) Postupak ponovne javne rasprave provodi se po potrebi, a najviše tri puta, nakon čega se donosi nova Odluka o izradi Izmjena Plana i provodi novi postupak izrade.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

(1) Sredstva za izradu II. Izmjena Plana biti će osigurana iz proračuna Općine Ribnik.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

(1) Do donošenja II. Izmjena Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru na području Općine Ribnik u skladu sa Zakonom.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1) Temeljem čl. 81. st. 2. Zakona, nositelj izrade II. Izmjena Plana je Jedinствeni upravni odjel Općine Ribnik.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

- (2) Nositelj izrade II. Izmjena Plana treba jedan primjerak ove Odluke dostaviti:
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke uz poziv da u roku 30 dana dostave zahtjeve za izradu II. Izmjena Plana;
 - Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
- (3) Temeljem članka 88. Zakona nositelj izrade II. Izmjena Plana treba o izradi II. Izmjena Plana obavijestiti:
- javnost na mrežnoj stranici Općine Ribnik i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj Ministarstva;
 - susjedne gradove i općine pisanim putem.

Članak 15.

- (1) U skladu sa člankom 113. Zakona, u roku od 30 dana od stupanja na snagu Odluke o donošenju II. Izmjena Plana, Općinsko vijeće Općine Ribnik objaviti će pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela nakon II. Izmjena Plana u elektroničkom i analognom obliku.

Članak 16.

- (1) Odluka o izradi II. Izmjena Plana objaviti će se u Službenom glasniku Općine Ribnik.

Članak 17.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Ribnik.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA



Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- Karlovačka županija, Upravni odjel za opću upravu, Križanićeva 11, Karlovac
- Općinski načelnik, ovdje
- Službeni glasnik, za objavu
- Pismohrana, ovdje

C.III. ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/23-16/75
Ur. broj: 3-200-002-06/IV-23-02
Zagreb, 20.07.2023.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Općina RIBNIK

Primljeno: 31.07.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/2	
Urudžbeni broj	Prih. Vrij.
18	

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RIBNIK
Jedinstveni upravni odjel

Ribnik 4a
47 272 Ribnik

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik sa smanjenim
sadržajem
-dostava zahtjeva

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/22-01/2, Ur.broj: 2133-21-01-23-5, zaprimljeno dana 03.07.2023. po predmetu dostava zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), uvidom u Odluku o izradi Plana, temeljem uvida u kartografske prikaze važećih Prostorno planskih dokumenata Općine Ribnik, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi sljedeće:

OČITOVANJE

Uvidom u Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik, pregledom kartografskog prikaza i tekstualnog dijela važećeg Plana, te usporedbom s našom bazom podataka VN objekata utvrđeno je da se na području Općine Ribnik ne nalaze postojeći visokonaponski objekti prijenosne mreže i ne planira izgradnja novih dalekovoda i postrojenja napona 400, 220, 110 kV.

Temeljem gore navedenog Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., **nema zahtjeve** u postupku izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/23-16/75.

HOPS d.d. Kupaska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

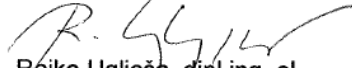
IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK / 656.795.713,05 EUR
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

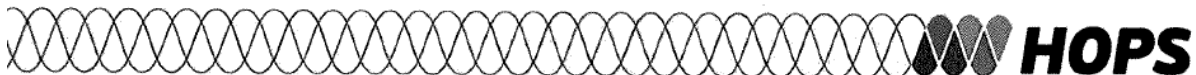

Rajko Uglješa, dipl.ing. el.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb **5**

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE



Primljeno: 26.07.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/2	
Unutarnji broj	Pril. Vrij.
18	



KLASA: 302-01/23-01/3
URBROJA: 2133-05-02/04-23-12
Karlovac, 19. srpnja 2023. godine

OPĆINA RIBNIK

47 272 Ribnik, Ribnik 4A

e-mail: opcina.ribnik1@ka.t-com.hr

PREDMET: Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem

- zahtjevi za izradu, dostavljaju se

Poštovani,

temeljem Vašeg poziva za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem, KLASA: 350-02/22-01/2, URBROJ: 2133-21-01-23-5 od 14. lipnja 2023. godine, obavještavamo Vas da Upravni odjel za gospodarstvo Karlovačke županije **nema** dodatne zahtjeve pri izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem, iako podsjećamo kako je navedeni plan potrebno uskladiti sa:

1. Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030. (NN 13/21),
2. Strategijom razvoja održivog turizma do 2030. godine (NN 2/23),
3. Planom razvoja Karlovačke županije 2021. - 2027. (GKŽ 14/23),
4. Strategijom razvoja turizma Karlovačke županije do 2025. godine (GKŽ 10/19),
5. Studijom prometnog razvoja Karlovačke županije,
6. Operativnim planom razvoja cikloturizma Karlovačke županije i
7. Strategijom razvoja lovnog i ribolovnog turizma Karlovačke županije do 2020.+.

Za sve daljnje informacije stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,



Pročelnica

Branka Šeketa Karlović, dipl. ing. prometa

Branka Šeketa Karlović

Dostaviti:

① Naslovu

2. Pismohrana, ovdje

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/23-02/287

URBROJ: 512M3-020201-23-2

Zagreb, 11. srpnja 2023.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA			
Općina RIBNIK			
Primljeno: 11.07.2023		Org. jed.	
Klasifikacija oznaka: 350-02/22-01/2			
Uredbeni broj: 14		Pril.	Vrij.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RIBNIK
Jedinstveni upravni odjel
Ribnik 4a
47272 RIBNIK

PREDMET: II. Izmjene i dopune PPUO Ribnik,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/22-01/2, URBROJ:2133-21-01-23-5
od 14. lipnja 2023.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni zahtjevi obrane u svrhu izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba obuhvatiti u postupku izrade plana.

SZ/VO

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.građ.



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
KLASA: 350-02/23-01/290
URBROJ: 525-06/196-23-2
Zagreb, 05. srpnja 2023.



KARLOVAČKA ŽUPANIJA
RIBNIK

Prilog	1.2.2.2	Org. jed.
Klasa	350-02/23-01/290	
Ured	16	

Općina Ribnik, Jedinstveni upravni odjel
Ribnik 4/a, 47272 Ribnik

PREDMET: Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-02/22-01/2

URBROJ: 2133-21-01-23-5

Od: Ribnik, 14. lipnja 2023.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 26. lipnja 2023.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Ribnik.

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaze na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu** se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

Nadalje, prostornim planom Općine Ribnik površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Ribnik u elektronskom obliku (CD),**
2. **Očitovanje Općine Ribnik o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/13-01/180
URBROJ: 345-400-440/160-23-07
Zagreb, 4. 7. 2023.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Općina RIBNIK

Primljeno: 12.07.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
550-02/22-01/2	
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
15	

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RIBNIK
Ribnik 4a
47272 RIBNIK

Predmet: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik
- zahtjevi za izradu

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-02/22-01/2, URBROJ: 2133-21-01-23-5 od 14. lipnja 2023. godine, kojim ste zatražili dostavu zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu predmetne prostorno-planske dokumentacije:

Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 59/23, 64/23 i 71/23) područjem Općine Ribnik prolazi državna cesta **DC6** Jurovski Brod (GP Jurovski Brod (granica RH/Slovenija)) – Ribnik – Karlovac (DC3) – Brezova Glava (DC1) – Vojnić – Glina – Matijevići (GP Dvor (granica RH/BiH)).

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23).

Sve navedeno potrebno je upisati u Odredbe za provedbu predmetnog PPUO-a.

Planovi razvoja cestovne infrastrukture

Na području obuhvata PPU Općine Ribnik planirana je izgradnja brze ceste na cestovnom pravcu: granica Republike Slovenije (Jurovski Brod) – čvor Novigrad (autocesta A1).

Trasa ove brze ceste projektno je obrađena u Studiji varijantnih rješenja brze ceste: gr. R. Slovenije – čvor Novigrad (A1). Na području Općine Ribnik projektno su obrađene 2 varijante trase brze ceste. U prilogu dopisa dostavljamo vam navedene trase u dwg-formatu na CD-u.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

Za svaku od dostavljenih varijanata trase brze ceste potrebno je čuvati koridor u širini od 150 m. Unutar toga koridora ne smije se planirati druga namjena površina.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.



U privitku:-kao u tekstu

Co:

-Pismohrana

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

KARLOVAČKA ŽUPANIJA	
Općina RIBNIK	
Primljeno: 11.07.2023	
Klasifikacija: 550-22/22-01/2	Opć. jed.
Uredbeni broj: 14	Pril. Vrij.

OPĆINA RIBNIK
Jedinstveni upravni odjel
Ribnik 4a
47272 Ribnik

OZNAKA C4-71687892-23
KONTAKT OSOBA Igor Marijašević
TELEFON +385 98 438 900
DATUM 03.07.2023.
NASTAVNO NA Zahtjev za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

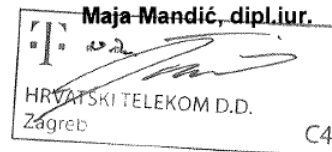
Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica

Maja Mandić, dipl.iur.



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/292
URBROJ: 525-10/668-23-2
Zagreb, 28. lipnja 2023.



KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Općina RIBNIK

Primljeno: 11.07.2023	
Klasifikacijska oznaka: 550-02/22-01/2	Org. jed.
Urudžbeni broj: 13	1. s. Vrij.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Ribnik, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:

- Općina Ribnik, Ribnik 4a, 47 272 Ribnik

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE



Elektra Karlovac

Vladka Mačeka 44,
47000 Karlovac

TELEFON • 047/661 • 111
TELEFAKS • 04/411 • 102
POŠTA • 47000 Karlovac • SERVIS
IBAN • HR9424840081400016244

Općina RIBNIK		
Primljeno:	11.07.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/22-01/2		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
12		

Općina Ribnik,
Ribnik 4a,
47272 Ribnik

NAŠ BROJ I ZNAK 4017001/2775/23AK

VAŠ BROJ I ZNAK klasa: 350-02/22-01/2, urbroj: 2133-21-01-23-5

PREDMET prostorni plan uređenja općine Ribnik - II
izmjene i dopune

DATUM 27.06.2023.

Vašim dopisom od 14.06.2023. godine zatražili ste od nas smjernice za izradu prostornog plana uređenja općine Ribnik. Ovim dopisom daju se smjernice za izradu predmetnog prostornog plana samo iz djelokruga HEP-OPERATORA DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., odnosno samo za niskonaponsku (0,4 kV) i sredjenaponsku mrežu (10 kV, 20 kV i 35 kV). Smjernice za 110 kV, 220 kV i 400 kV mrežu dostaviti će Vam HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb.

U postojeće PPUO Ribnik potrebno je izmijeniti točku I OBRAZLOŽENJE, 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, 3.4.2. Energetski sustav, B) Elektroenergetika novim tekstom:

OBRAZLOŽENJE

Područje općine Ribnik napaja se iz TS 35/20/10 kV OZALJ 2x8 MVA preko dalekovoda DV 20 kV SVETICE (osnovno napajanje) ili DV 20 kV BUBNJARCI (pričuvno napajanje). Kompletna elektroenergetska mreža je izgrađena do svakog korisnika mreže, te je izvršen prijelaz sa 10 kV na 20 kV naponsku razinu. Na području općine Ribnik ne postoji 35 kV elektroenergetska mreža.

U slijedećem vremenskom razdoblju planira se ulaganje u elektroenergetsku mrežu na području općine Ribnik u okviru redovnog održavanja i priključivanja novih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu.

Isto tako, potrebno je potpuno zamijeniti točku II: ODREDBE ZA PROVOĐENJE, 4. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA, članak 33. 4.4. Energetski sustav ovim tekstom

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one uctane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

2

potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

Članak 2.

Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 35 kV 20 m
- DV 20 kV 10 m
- DV 10 kV 10 m

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

Članak 3.

Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

Članak 4.

Podzemni kabelski vodovi se izводе u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

S poštovanjem.

Co: 1) Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,
2) Pismohrana.

DIREKTOR:

Zvonko Spudić, mag.ing.sec.

HLP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KARLOVAC

1

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu
KLASA: 612-08/23-10/0242
URBROJ: 532-05-02-09/5-23-2
Karlovac, 3.7.2023.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Općina RIBNIK

Primljeno: 11.07.2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
550-02/22-01/2		
Urudžbeni broj	Prih.	Vrij.
11		

Općina Ribnik
Jedinstveni upravni odjel
Ribnik 4/a
47272 Ribnik

PREDMET: Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem
- Poziv za dostavu zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna PPU Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem
- dostavlja se

Veza broj: KLASA: 350-02/22-01/2
URBROJ: 2133-21-01-23-5
Ribnik, 14.6.2023.

Poštovani,

Temeljem zahtjeva Općine Ribnik za dostavu zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna PPU Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem iz područja djelokruga ovog Odjela, a koji su potrebni za izradu plana, navodimo sljedeće:

Za prostor općine Ribnik postoji potreba za izradom konzervatorske podloge radi evidentiranja kulturnih dobara, te određivanja sustava mjera zaštite za iste, te analize eventualnih promjena stanja i očuvanosti kulturnih dobara na području općine Ribnik.

Međutim, do izrade predmetne podloge vrijede podaci o kulturnim dobrima unesenim u Registar kulturnih dobara RH, a koje je potrebno uvrstiti u popis:

ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA:

1. Gornja Stranica, Kapela sv. Petra, broj upisa u Registar: Z-5497
2. Griče, Kapela sv. Ane, broj upisa u Registar: Z-3377
3. Lipnik, Inventar župne crkve Sv. Ilije Proroka, broj upisa u Registar: Z-7461
4. Lipnik, Crkva sv. Ilije Proroka i župni dvor, broj upisa u Registar: Z-3094
5. Lipnik, Orgulje u crkvi sv. Ilije Proroka, broj upisa u Registar: Z-1808
6. Ribnik, Stari grad Ribnik, broj upisa u Registar: Z-301

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

Za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima, kao i na području prostornih međa kulturnih dobara potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje ovog Odjela.

U tijeku izrade podloge može se kontaktirati ovaj Odjel kako bi se provjerio trenutni status kulturnog dobra koje je u postupku zaštite.

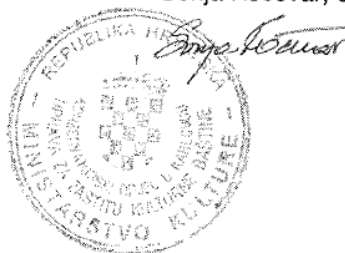
Sastavila:

Jelena Mužar



PROČELNICA:

Sonja Kočevar, dia.



Dostaviti:

1. Naslovu
 2. Ova Uprava, ovdje
 3. Pismohrana
-

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KARLOVAC

KLASA: 350-02/23-01/19
URBROJ: 511-01-377-23-17
Karlovac, 3. srpnja 2023.



KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Općina RIBNIK

Primljeno: 03.07.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/23-01/19	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
3	

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RIBNIK
JUO Općine Ribnik

PREDMET: Općina Ribnik - Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem, zahtjevi i sugestije - dostavlja se

Veza: Klasa: 350-02/22-01/2, Ur br:2133-21-01-23-5, od 14. lipnja 2023. godine

Zahtjevi i sugestije na Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem, koje dostavlja Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civile zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, odnose se na zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i trebaju biti sukladni; Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18), i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86). Treba ugraditi u PPU-a članke iz Pravilnika kako je navedeno u nastavku teksta.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima. Iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju (NN, 29/83., 36/85. i 42/86.) treba preuzeti:

•članak 25. st. 1.: - Međusobni razmak stambenih, osim objekata niske stambene izgradnje, odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od $H1/2 + H2/2 + 5m$, gdje je $H1$ visina vijenca jednog objekta, a $H2$ visina vijenca susjednog objekta .

•članak 25. st. 4.: - Izgrađivati se mogu samo otvoreni blokovi koji imaju najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od $H1/2 + H2/2 + 5m$,

•članak 28.: - Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za polovinu visine ($H/2$) tih objekata. Veličina neizgrađene površine iz stavka 1. Ovog članka ne može biti manja od $st./4$ računano u m^2 , gdje je St broj stanovnika.

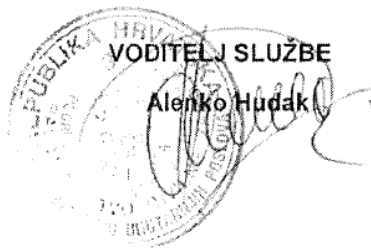
•članak 34. st. 2.: - Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati i stupanj seizmičnosti područja u kojem se parcela nalazi.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

•članak 35. st.1. i st.2 - Da se u indukcijama ne grade objekti, odnosno objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekata ostane nepoplavljen za najveće vode.

Članke 3., 5., 6. i 47. iz postojećeg PPU-a treba brisati (Glasnik Karlovačke županije 32/07, 05/14).

S poštovanjem,


VODITELJ SLUŽBE
Alenka Hudak

Dostaviti:

1. Naslovu, e-mail: opcina.ribnik1@ka.t-com.hr
2. Pismohrana, ovdje

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE



KARLOVAČKA ŽUPANIJA Općina RIBNIK		
Primljeno: 30.06.23		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/22-01/2		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
5		

KLASA: 350-05/23-01/224
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 26. lipnja 2023.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Općina Ribnik
Jedinstveni upravni odjel
Ribnik 4/A
47271 Ribnik

Predmet: Općina Ribnik
II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik sa smanjenim
sadržajem
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/2, URBROJ: 2133-21-01-23-5, od 14. lipnja 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašića 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahtjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE



10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC
Put Davorina Trstenjaka 1, KARLOVAC Telefon 047/843 200 Telefax 047/613 438
OIB 69693144506 • MB 3631133 (Podbroj 009) • IBAN: HR3223900011100022654 Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

Klasa: KA/23-01/684
Ur.broj: 09-00-06/01-23-02
Karlovac: 26. lipnja 2023.

OPĆINA RIBNIK
Jedinstveni upravni odjel
Ribnik 4a, 47272 Ribnik

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik

- zahtjevi za izradu, daju se

Temeljem vašeg poziva (KLASA: 350-02/22-01/2; Ur. broj: 2133-21-01-23-5 od 14. lipnja 2023. godine), za dostavom zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik, a u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/2020, 145/2020) i šumskogospodarskim planom kojim su obuhvaćene šume i šumsko zemljište u vlasništvu RH na tom području, dostavljamo vam slijedeće smjernice:

Prostornim planom može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta uz rješavanje imovinsko – pravnih odnosa, u skladu s Dio osam, Poglavlje I., Zakona o šumama.

Za potrebe izrade prostornog plana, kartografske podatke u digitalnom obliku s površinama šuma i šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Karlovac ili uvid u šumskogospodarske planove, uputite zahtjev na adresu ili dopis na e-mail:

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Karlovac
Odjel za uređivanje šuma – kartografski podaci
Put Davorina Trstenjaka 1
47000 Karlovac ili
e-mail: uskar.uredjivanje@hrsume.hr - Odjel za uređivanje šuma, UŠP Karlovac

S poštovanjem,

Voditelj Uprave šuma Podružnice Karlovac:

Marin Svetić, dipl. ing. šum.

Dostaviti:

1. Kao u naslovu
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
3. Odjel za uređivanje šuma
4. Arhiva



KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Općina RIBNIK

Primljeno: 13.06.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

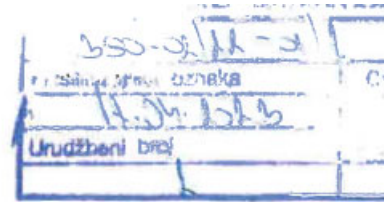
C.IV. OCJENA O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE



Križanićeva 11, 47000 Karlovac, Tel/fax: 047/ 611-224 / 611-011
e-mail: graditeljstvo.okolis@kazup.hr; zastita.okolisa@kazup.hr

KLASA: 351-03/23-02/12
URBROJ: 2133-07-01/01-23-02
Karlovac, 5. travnja 2023.



Općina Ribnik
Ribnik 4a

47272 Ribnik

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik
sa smanjenim sadržajem
– Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene,
daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/22-01/2, URBROJ: 2133-21-03-23-2 od 20. ožujka 2023. godine

Temeljem odredbe članka 66. stavka 1., sukladno odredbi članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u vezi s člankom 86. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), ovaj Upravni odjel daje mišljenje da za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem (Glasnik Karlovačke županije 32/07,05/14), **nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene**, jer ne predstavljaju okvir za provedbu zahvata koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš ili procjeni utjecaja na okoliš, niti predstavljaju okvir za razvoj drugih zahvata koji bi mogli imati značajne utjecaje na okoliš, pojedinačno ili kumulativno, a na području Općine Ribnik nema proglašenih zaštićenih područja prirode ili područja ekološke mreže, a planske inicijative i zahtjevi koncentrirani su na zone postojeće izgradnje i postojeće infrastrukture.

Uvjet zaštite prirode: U što većoj mjeri izbjegavati širenje građevinskih područja na područje ugroženih i rijetkih stanišnih tipova za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže (C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe).

Napomena: Sukladno navedenom, sadržaj Članka 8. Nacrta Odluke o izradi Izmjena i dopuna potrebno je izmijeniti te navesti da sukladno ovom mišljenju (citirati KLASU, URBROJ), za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Obrazloženje

Zahtjevom gore navedene oznake Jedinstveni upravni odjel Općine Ribnik, u skladu s gore navedenim propisima, zatražio je mišljenje ovog Upravnog odjela o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene ili strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem (dalje u tekstu: Izmjene i dopune). Uz zahtjev je dostavljen Nacrt Odluke o izradi predmetnih Izmjena i dopuna s kartografskim

C.V. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA RIBNIK
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/22-01/2
URBROJ: 2133-21-02-23-20
Ribnik, 03. listopada 2023. god.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine, 25/13, 85/15 i 69/22)) i članka 47. Statuta Općine Ribnik („Glasnik Karlovačke županije 18/13, 17/16, 04/18, 21/20, 19/21 i 13/22) Općinski načelnik donosi

ODLUKU

**o utvrđivanju prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik
sa smanjenim sadržajem i upućivanju u postupak javne rasprave**

Članak 1.

Utvrđuje se prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune Plana) koji sadrži tekstualni i grafički dio, njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, te se isti upućuje u postupak javne rasprave.

Članak 2.

Objava javne rasprave objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i na mrežnim stranicama Općine Ribnik. Objava sadrži mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog II. Izmjena i dopuna Plana, mjesto i datum javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog II. Izmjena i dopuna Plana.

Članak 4.

Za provođenje ove Odluke te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Ribnik.

Članak 5.

Mišljenja, prijedloge i primjedbe koje će dostaviti sudionici u savjetovanju, obradit će nositelj izrade Plana i o tome pripremiti izvješće.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Ribnik.



C.VI. SAŽETAK ZA JAVNOST

Ciljevi prostornog uređenja

Osnovni ciljevi prostornog uređenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem određeni Odlukom o izradi II. Izmjena Plana, gdje se kroz izvršenje izmjene plana sukladno razlozima za izradu navedenim u toj Odluci, moraju zadovoljiti ciljevi dugoročnog planiranja prostora u smislu organizacije prostora i njegovog racionalnog korištenja za sve funkcije i potrebe stanovništva i naselja, uz zaštitu prirodnih, povijesnih i kulturnih dobara.

Obrazloženje planskih rješenja

Nakon prethodnih ciljanih I. Izmjena i dopuna PPUO Ribnik sa smanjenim sadržajem, donesenih 2014. godine, sa temom planiranja izdvojenog dijela građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Lipnik (T2), novi planski zahtjevi i inicijative na području Općine Ribnik usmjerene su na proširenje građevinskih područja za novu gradnju. Postupci legalizacije postojeće izgradnje izvršeni su najvećim dijelom u okviru granica postojećih građevinskih područja i sa toga osnova nije bilo veće potrebe za korekcijama njihovih granica.

Prethodna analiza prostora (katastar, DOF5, ISPU, važeći PPUO Ribnik) te odnosa izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, utvrdila je da samo u naselju Drenovica Lipnička planirana površina neizgrađenog dijela građevinskog područja u odnosu na izgrađeni dio veća od 50%. Za ostala naselja na području Općine Ribnik izgrađenost građevinskog područja naselja je u granicama koje omogućuju da se za ista mogu planirati nove površine neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja do zakonskog ograničenja.

Analiza izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ukazala je da su ista nedovoljno izgrađena, a da bi se mogle planirati nove površine, odnosno izdvojena građevinska područja izvan naselja, nemaju mogućnost proširenja postojećih ili formiranja novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja zbog nedovoljne izgrađenosti već planiranih zona. Za eventualno uvažavanje zahtjeva za novim površinama izdvojenih dijelova građevinskih područja u tim namjenama biti će potrebno izvršiti prelociranje sada planiranih površina.

Sukladno Odluci o izradi Izmjene Plana, razmatrane su zaprimljene planske inicijative i planski zahtjevi javnopravnih tijela.

Zaprimljene planske inicijative odnose se na prijedloge fizičkih i manjim dijelom pravnih osoba – korisnika prostora, za planiranje pojedinih katastarskih čestica kao građevinska područja naselja ili manjim dijelom kao izdvojena građevinska područja izvan naselja. Kod prihvatanja pojedinih prijedloga nastojalo se prioritarno obuhvatiti građevine smještene rubno uz postojeće građevinsko područje, a ako se radilo o izdvojenim građevinama, tada se nastojalo formirati posebno izdvojeno građevinsko područje naselja. Prihvaćeni, odnosno djelomično prihvaćeni prijedlozi, provedeni su kao planiranje tražene k.č. odnosno njezinog dijela (ili više katastarskih čestica) kao građevinsko područje naselja, osim u dijelu zahtjeva za novim planiranjem neizgrađenog građevinskog područja u naselju Gorica Lipnička, a koji su značajno prelazili zakonske mogućnosti proširenja te su nove površine planirane do zakonskih limita.

Analizom stanja izgrađenosti na terenu, a prema podacima iz Informacijskog

sustava prostornog uređenja, uočena legalizirana izgradnja uz postojeća građevinska područja je obuhvaćena proširenjem građevinskog područja naselja, dok za ostale slučajeve građevinsko područje nije planirano.

Ukupno je predloženo proširenje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u površini od 5,8842 ha, kao i predloženo proširenje neizgrađenog dijela građevinskog područja u površini od 2,0239 ha.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Podaci su ažurirani i dopunjeni u skladu sa Zakonom, novim podacima koji proizlaze iz podataka uz zahtjeve prema Odluci o izradi izmjene Plana te prijedloga i primjedbi korisnika prostora.

Pri obradi postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, analizirana su sva područja utvrđena važećim Prostornim planom uređenja Općine Ribnik u odnosu na odredbe Zakona, utvrđen izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, i utvrđeno je da ne postoje planske mogućnosti njihovog proširenja, već samo prelociranja planiranih površina.

Kako je prema zahtjevu Općine Ribnik, površina I1 zone gospodarske – pretežito proizvodne namjene Ribnik značajno umanjena, uz usklađenje granice zone sportsko rekreacijske namjene Novaki Lipnički, otvorila se mogućnost preraspodjele tih površina za formiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kako slijedi:

- Turistička zona Griče – 14.414 m² neizgrađenog izdvojenog građevinskog područja turističke namjene
- Sportsko rekreacijska zona Griče – 33.122 m² neizgrađenog izdvojenog građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene
- Industrijska zona Ribnik1 – 7.063 m² neizgrađenog izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene

Infrastrukturni sustavi i mreže

Preuzet je koridor planirane brze cesta GP Jurovski Brod (granica RH/Slovenija) – čvor Novigrad (A1) u grafički dio Izmjena plana te odredbe za provedbu vezano uz navedeni koridor iz Prostornog plana Karlovačke županije.

Odredbe za provedbu

Odredbe za provedbu PPUO Ribnik su dorađene i korigirane prema:

- zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela (Hrvatske ceste, T-COM, HAKOM, HEP-ODS, Ministarstvo kulture i medija, MUP,) (čl. 30., 31., 33., 39. i 47.),
 - odredbama Zakona o prostornom uređenju i pripadajućih pravilnika i uredbi (čl. 5, 6, 21, 26a-c)
 - odredbama Prostornog plana Karlovačke županije (čl. 48.)
-

C.VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

C.VIII. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

C.IX. SAŽETAK ZA JAVNOST ZA PONOVRNU JAVNU RASPRAVU

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

C.XI. IZVJEŠĆE O PONOVRNOJ JAVNOJ RASPRAVI

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

C.XII. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE

C.XIII. ODLUKA O DONOŠENJU

NACRT

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RIBNIK
II. IZMJENE I DOPUNE
